

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

Termomodernizacja ścian fundamentowych Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Dworcowej 4 w Łaziskach Górnych – część segmentu H i I.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- roboty demontażowe - demontaż przyłączy kanalizacji deszczowej, studzienek doświetlających okna piwniczne;
- roboty ogólnobudowlane: – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i ocieplenie styropianem XPS gr.12 cm, rekultywacja terenu, wykonanie drenażu opaskowego, wymiana kanalizacji deszczowej;

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia określony jest przy pomocy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarów robót stanowiących załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej przez Pracownię Projektową ArteA arch. Robert Wizer z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kownackiej 2.

2. Postanowienia szczegółowe

- 2.1. Oferent zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej na roboty budowlano-montażowe w oparciu o załączony przedmiar. Przedmiar Robót powinien być odczytywany łącznie w powiązaniu z warunkami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową. Pozycje w przedmiarze robót opisują roboty objęte umową w sposób skrócony. Krótkie opisy pozycji w przedmiarze robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach. Przyjmuje się, że pozycje kosztorysu ofertowego pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnieniem warunków umowy.
- Oferent przy podpisaniu umowy prześle również kosztorys ofertowy (szczegółowy) w wersji elektronicznej (ath.);
- 2.2. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Oferenta będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Oferenta wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania;
- 2.3. Wykonawca, w ramach zadania, o którym mowa w pkt.1 Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest:
- 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a). poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach, zabezpieczyć dojścia do posesji oraz zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - b). zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy, a także zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
 - c). wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - d). sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
 - e). prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a). utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b). prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c). natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 4) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 1 Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),
 - 5) dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,
 - 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 7) użyć materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto posiadających odpowiednie aprobaty i deklaracje zgodności:
 - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,

- 8) Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Zamówienia odpadów i postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający utylizację odpadów,
 - 9) chronić istniejący na terenie inwestycji drzewostan, prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
 - 10) nie składować materiałów budowlanych, ciężkiego sprzętu i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów,
 - 11) w miejscach zblżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prowadzić prace ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 12) zabezpieczyć drzewa i krzewy,
 - 13) zabezpieczyć przed wysychaniem lub przemarzaniem odsłonięte podczas wykopów korzenie i przyciąć korzenie, uszkodzone podczas robót,
 - 14) roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
 - 15) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 16) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory we współpracy z użytkownikami infrastruktury,
 - 17) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób, badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
 - 18) opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu zawierającą wszystkie protokoły odbioru poszczególnych prac potwierdzone przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru – w wersji papierowej, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty dla wbudowanych materiałów.
 - 19) uzyskać konieczne i przekazać Zamawiającemu pozytywne odbiory końcowe robót przez służby zewnętrzne, zawiadomić służby zewnętrzne o terminie i konieczności dokonania odbioru,
 - 20) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 21) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.
- 2.4. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy.
- 2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
- 2.7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy.

3. Uwagi dodatkowe:

- całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP;
- celem szczegółowego określenia lokalizacji i głębokości ułożenia uzbrojenia podziemnego przed rozpoczęciem robót należy wykonać wykopy kontrolne – odkrywki ręczne;
- wszystkie roboty w pobliżu uzbrojenia terenu należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela lub dysponenta uzbrojenia;
- istniejące uzbrojenie w trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi oraz wymaganiami podanymi w uzgodnieniach oraz nadzorze;
- w przypadku odkrycia niezidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego należy wykop zabezpieczyć wraz z uzbrojeniem podziemnym i zawiadomić inwestora i użytkownika.

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Oferenta rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w przedmiocie zamówienia, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych standardów.

Wszystkie zaproponowane przez Oferenta urządzenia, materiały i inne elementy równoważne muszą:

- posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w przedmiocie zamówienia;
- posiadać stosowne dopuszczenia i atesty;
- zostać zaakceptowane przed zamontowaniem lub zabudowaniem przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej Oferent zobowiązany jest ją wykonać i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Jednocześnie (jeżeli zajdzie konieczność) Oferent zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

4. Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z :

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz.401);
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim oraz przedstawiciela lub dysponenta istniejących sieci pod i nadziemnych.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Aleksander Wyra