

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Wykonanie robót budowlanych na terenie budowanej przychodni zdrowia wraz z apteką oraz pomieszczeniami Straży Miejskiej przy Placu Ratuszowym w Łaziskach Górnych.

Charakterystyka budowy:

Projektowany budynek to obiekt trzykondygnacyjny z fragmentem jednokondygnacyjnym od strony północnej, niepodpiwniczony, pokryty dachem płaskim z pasmem świetlnym i świetlikiem. Elewacje budynku w kolorze jasnoszarym, grafitowym z drewnianymi detalami. Główne wejścia do budynku od strony wschodniej (od centrum miasta) oraz od zachodniej (od projektowanego parkingu). Budynek w całości przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia zabudowy 713,15 m²

Kubatura brutto 8 864,50 m³

Powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń (1707,45 m²):

Zakres robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia obejmuje:

W zakresie robót budowlanych przewidziano

- obudowę płytami G-K słupów, elementów konstrukcyjnych, geberitów i związane z tym roboty towarzyszące
- przyklejenie warstwy siatki na połączenia elementów betonowych z porothermem
- wykonanie posadzek z płytek podłogowych rektyfikowanych klasy 1, odporność na płamienie klasy 5. Płytką tonalna 59.8x59.8 R10 odcienie bieli i szarości (tonalna to znaczy że każda płytka ma inny odcień)
- prace związane z montażem stolarki drzwiowej z okuciami w okleinie CPL wypełnione płytą wiórową otworową
- zakup i montaż 2 szt. rolety antywłamaniowych na korytarzu I i II piętra z napędem elektrycznym i zamkiem baskwilowym do rolet.
- wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej fi 42,4 mm
- ułożenie kostki brukowej

W zakresie robót instalacyjnych przewidziano

- instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- Instalacje CO,
- Instalacje do Central Wentylacyjnych,
- Instalacje i przejścia p-poż,
- instalacje elektryczne i AKPiA,
- montaż kabli zasilających rozdzielnie dla Służby Zdrowia, Straży Miejskiej, Wymiennikowni i Apteki
- gniazda komputerowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać w wysokim standardzie.

Postanowienia szczegółowe

Oferent zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej na roboty budowlano-montażowe w oparciu o załączony przedmiar. Przedmiar Robót powinien być odczytywany łącznie w powiązaniu z warunkami umowy. Uważa się, że Oferent dokładnie zapoznał się z opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Uważa się, że cena za roboty, których nie przedstawiono w kosztorysie ofertowym w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na ceny jednostkowe i ceny podane dla innych elementów robót. Przyjmuje się, że pozycje kosztorysu ofertowego pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnieniem warunków umowy. Każda pozycja powinna zawierać: liczbę porządkową, podstawę wyceny (indywidualny kod), opis, jednostkę miary, obmiar, koszt jednostkowy, wartość danej pozycji. Do kosztorysu ofertowego, sporządzonego w formie uproszczonej należy dołączyć zestawienie RMS wynikające wprost z kosztorysu. Na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego należy zamieścić informację o przyjętych stawkach robocizny kosztorysowej oraz przyjętych stawkach procentowych poszczególnych narzutów kosztów i zysków. Oferent przy podpisaniu umowy przekaże również kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej (ath.);

W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Oferenta będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Oferenta wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania;

W wycenie należy ująć koszty obsługi i serwisu zamontowanych urządzeń w ramach udzielonej gwarancji od daty odbioru końcowego. W okresie obsługi i serwisu Oferent zobowiązany jest do bezpłatnej wymiany uszkodzonych urządzeń podlegających gwarancji;

Przed rozpoczęciem robót na obiekcie należy przygotować i uzgodnić z Generalnym Wykonawcą oraz kierownikiem budowy harmonogram prowadzonych robót w którym należy przewidzieć prowadzenie prac w taki sposób aby nie stwarzały kolizji z obecnie prowadzonymi robotami na obiekcie.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- a). poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
- b). zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy, a także zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
- c). wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:

- a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
- b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
- c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- d) dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,
- e) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- f) użyć materiałów i urządzeń które posiadają odpowiednie aprobaty i deklaracje zgodności:
 - oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - umieszczonym w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami wiedzy technicznej, albo
 - oznakowanym, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
- g) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób, badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- h) opracować dokumentację odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu w trzech egz. w tym deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty dla wbudowanych materiałów - w wersji papierowej,
- i) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- j) wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy.
- k) powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy.

Uwagi dodatkowe:

- całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP;
- celem szczegółowego określenia lokalizacji i głębokości ułożenia uzbrojenia podziemnego przed rozpoczęciem robót należy wykonać wykopy kontrolne – odkrywki ręczne;
- wszystkie roboty w pobliżu uzbrojenia terenu należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela lub dysponenta uzbrojenia na koszt własny uwzględniony w kosztorysie ofertowym;
- istniejące uzbrojenie w trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi oraz wymaganiami podanymi w uzgodnieniach oraz nadzorze;
- w przypadku odkrycia niezidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego należy wykop zabezpieczyć wraz z uzbrojeniem podziemnym i zawiadomić inwestora oraz gestora sieci.
- wykopy powinny być prowizorycznie zabezpieczone ogrodzeniem. W miejscach, w których wykopy odcinają dojścia do budynków należy ustawić prowizoryczne przenośne kładki dla pieszych z poręczami.

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Oferenta rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w przedmiocie zamówienia, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżają określonych standardów.

Wszystkie zaproponowane przez Oferenta urządzenia, materiały i inne elementy równoważne muszą:

- posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w przedmiocie zamówienia;
- posiadać stosowne dopuszczenia i atesty;
- zostać zaakceptowane przed zamontowaniem lub zabudowaniem przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej Oferent zobowiązany jest ją wykonać i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Jednocześnie (jeżeli zajdzie konieczność) Oferent zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z :

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401);
- pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową;
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim oraz przedstawiciela lub dysponenta istniejących sieci pod i nadziemnych.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Aleksander Wyra

V. M

G