

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

„Wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola nr 4 przy ul. Mokierskiej 4 w Łaziskach Górnych”.

2. Postanowienia Szczegółowe

1. Oferent zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej na roboty budowlano-montażowe w oparciu o załączony: przedmiar, dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Każda pozycja powinna zawierać: liczbę porządkową, podstawę wyceny, jednostkę miary, obmiar, koszt jednostkowy, wartość danej pozycji. Do kosztorysu ofertowego, sporządzonego w formie uproszczonej należy dołączyć zestawienie RMS.
2. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania;
3. Oferent przy podpisaniu umowy przekaże również kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej (ath.);
4. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się przed przystąpieniem do opracowania oferty z dokumentacją projektową stanowiącą wytyczne do przedmiotu zamówienia, dokonania wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia oraz zdobycia na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca;
5. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem czasu i kosztów dla danego okresu realizacji do siedmiu dni po podpisaniu umowy.
6. W wycenie należy ująć koszty obsługi i serwisu zamontowanych urządzeń w ramach udzielonej gwarancji na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
W okresie obsługi i serwisu wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej wymiany uszkodzonych urządzeń i części eksploatacyjnych podlegających gwarancji.

3. Charakterystyka budowy:

Dane budynku:

Budynek wolnostojący w kształcie litery „L”.

Powierzchnia zabudowy: 446,50 m²,

Kubatura: 4.415,77 m³.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

- Roboty demontażowe - demontaż rynien, rur spustowych, piorunochronów, elementów wentylacji, parapetów, obróbek blacharskich;
- Roboty ogólnobudowlane – ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic, montaż rynien, rur spustowych, piorunochronów, parapetów i obróbek blacharskich; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi po robotach, rekultywacja terenu placu zabaw, rozbiórka z wywozem utylizacją i ułożeniem nowej nawierzchni z kostki betonowej „starobruk” gr.6cm na podsypce piaskowej gr. 15cm z zagęszczeniem placu przed głównym wejściem do przedszkola, oraz rozbiórka z wywozem utylizacją i ułożeniem nowej nawierzchni z kostki betonowej „holland” gr.8cm na podbudowie z kruszywa łamanego z zagęszczeniem placu przed wejściem do przedszkola od strony północnej.

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia określony jest przy pomocy dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z :

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz.401).
- zgłoszeniem robót i dokumentacją projektową.
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim oraz przedstawiciela lub dysponenta istniejących sieci pod i nadziemnych.

Uwaga: Prace związane z termomodernizacją przedszkola powinny być ustalone pisemnie z Dyrekcją Przedszkola i powinny być wykonywane w dni wolne od pracy przedszkola lub w godzinach popołudniowych.

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w specyfikacji oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych standardów.

Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę urządzenia, materiały i inne elementy równoważne muszą:

- posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej;
- posiadać stosowne dopuszczenia i atesty;
- zostać zaakceptowane przed zamontowaniem lub zabudowaniem przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji projektu technicznego Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na własny koszt i przedstawić do akceptacji autorowi projektu. Jednocześnie (jeżeli zajdzie konieczność) wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.