

Wzór

**UMOWA WI/...../20**

zawarta w dniu ..... w Łaziskach Górnych, pomiędzy Miastem Łaziska Górne 43-170 Łaziska Górne, Pl. Ratuszowy 1, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

- Sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki jawnej .....

- Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub numer i miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” z siedzibą w ..... ul. .... w imieniu i na rzecz, którego działają:

1. ....
2. ....

## Przedmiot umowy

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr ..... ogłoszonego dnia ..... (numer ogłoszenia BZP: .....) Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa centrum przesiadkowego przy ul. Sienkiewicza w Łaziskach Górnych.**
2. Zaprojektowanie i budowę centrum przesiadkowego należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiotem zamówienia i przedmiarem robót.

## Termin realizacji

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: .....
2. Zakończenie robót ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego tj.:  
.....

## Obowiązki stron

## § 3

1. Zamawiający:
  - a. przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
  - b. przejmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w dniu dokonania odbioru końcowego;
  - c. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
  - d. będzie pełnił nadzór inwestorski;
2. Wykonawca:
  - a. w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
  - b. wykona przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w programie funkcjonalno-użytkowym, przedmiocie zamówienia i przedmiarze robót;
  - c. wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu;
  - d. poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie budowy wraz z opłatami stałymi za ich dostarczenie;
  - e. dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót;

- f. zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;
  - g. zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu;
  - h. zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
  - i. bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywać może jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
  - j. zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy;
  - k. dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron;
  - l. przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
  - m. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - n. poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień, ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - o. zapewni poprzez Kierownika Robót, całodzienny dozór nad robotami oraz zapewni odpowiednie zastępstwo w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej Kierownika Robót;
  - p. zatrudni pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje;
  - q. utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a składowane materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach. W przypadku braku reakcji, w ciągu 2 dni od otrzymania pisemnego upomnienia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie porządku innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę;
  - r. poniesie pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające na placu budowy a także ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez swoje działanie lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
  - s. przed wbudowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), zobowiązany jest okazać: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną użytych do wbudowania materiałów i urządzeń;
  - t. pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, protokołów odbioru technicznego, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej itp.;
3. Obowiązki stron z tytułu wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
- a. Z uwagi na charakter wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby robotnicy budowlani wykonujący roboty drogowe oraz instalacyjne sanitarne pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, przewidziani do realizacji zamówienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, dostawców materiałów budowlanych.
  - b. W terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust 3.a. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- c. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- d. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- e. W przypadku wątpliwości w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.3 w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje określone w ust 3.b. umowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- f. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Obowiązki stron z tytułu przetwarzania danych osobowych.
- a. W związku z realizacją wymogów określonych w art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, że:
- Administratorem danych osobowych Wykonawcy - osób fizycznych, których dane bezpośrednio pozyskał w związku prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia jest Burmistrz Miasta Łaziska Górne, Plac Ratuszowy 1, 43-170 Łaziska Górne, zwanym dalej Zamawiającym.
  - Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych. Można się z nim skontaktować pisząc na adres siedziby Administratora lub poprzez e-mail: [iod@laziska.pl](mailto:iod@laziska.pl) .
  - Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem oraz jej rozliczeniem.
  - Odbiorcami ww. danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo

zamówień publicznych. Ponadto dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

- Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do realizacji celów przetwarzania danych i zarchiwizowane w sposób i terminie określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
  - Podanie danych przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych konieczne dla celów związanych z zawarciem umowy w związku z wyborem Wykonawcy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa centrum przesiadkowego przy ul. Sienkiewicza w Łaziskach Górnych.”, znak sprawy: RZPK.271....2020
  - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
  - Wykonawca posiada:
    - na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
    - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania ww. danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
  - Wykonawcy nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
- b. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków przewidzianych w przepisach o ochronie danych osobowych oraz RODO, i oświadcza, że:
- znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
  - zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
  - wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).
  - wypełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
  - w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby

przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## Podwykonawcy

### § 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy zamierza/ nie zamierza\* powierzyć podwykonawcom zrealizowanie następujących części zamówienia:
  - a. zakres: ..... podwykonawca (nazwa firmy, adres): .....
  - b. zakres: ..... podwykonawca (nazwa firmy, adres): .....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podwykonawcą wymagane jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych zleconych do wykonania podwykonawcy na co najmniej 30 dni przed terminem przystąpienia do wykonania robót.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia sprzeciwu wobec wykonania tych robót przez określonego podwykonawcę w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu zgłoszenia w przypadku gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia robót i kosztorysu ofertowego lub odpowiednio wynagrodzenia kosztorysowego należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych.
5. Tryb postępowania określony w ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszym podwykonawcą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - a. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo oraz do jego zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie do 30 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy

- o podwykonawstwo, i do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt a. i b.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zamawiający wymaga, by umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała zapisy dotyczące:
- zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów określonych w ust. 7;
  - wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem cen zawartych w złożonej ofercie Wykonawcy - wysokość wynagrodzenia nie może być wyższa niż to wynika z kosztorysu ofertowego złożonego w ofercie;
  - sposobu rozliczania robót zgodnego ze złożoną ofertą Wykonawcy;
  - szczegółowych zasad odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót;
  - warunków odstąpienia od umowy;
  - zasad naliczania kar umownych;
  - oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że znana jest mu dokumentacja techniczna przetargowa zamówienia.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie do 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
18. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
19. Jeżeli Wykonawca przewidział możliwość realizacji robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy

- będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
20. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy wykonanie części zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia do wartości nieprzekraczających robót przyjętych w ofercie (kosztorysie ofertowym) Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
21. Zamawiający wymaga, aby zapisy umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie były sprzeczne z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczącej podwykonawstwa.
22. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie wg zasad zawartych w §12 ust. 8.
- \*niepotrzebne skreślić*

## Wynagrodzenie i warunki płatności

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w okresie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: ..... zł słownie: (...), w tym należny podatek VAT .... %.
3. W kosztach pośrednich należy ująć następujące koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy:
  - a. wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych;
  - b. zagospodarowanie placu budowy;
  - c. zużycia energii elektrycznej, i wody w czasie budowy wraz z opłatami stałymi;
  - d. projektu organizacji robót itp.;
  - e. odtworzenia zniszczonego terenu;
  - f. pompowania wody.
  - g. nie ujętych w pozycjach kosztorysowych robót dotyczących wywozu gruzu i utylizacji.
4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - a. rozliczenie częściowe przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy oraz częściowego kosztorysu powykonawczego z wykonanego zadania opracowanego na podstawie przyjętych cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym i faktycznego obmiaru wykonanych robót,
  - b. faktura częściowa może być wystawiana nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
  - c. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorysu powykonawczego z wykonanego zadania opracowanego na podstawie przyjętych cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym i faktycznego obmiaru wykonanych robót.
  - d. Zamawiający umożliwi odbiór ustrukturyzowanych faktur elektronicznych od wykonawców za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami Ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w banku..... nr konta:.....:
  - a. faktury częściowe do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego;
  - b. faktury końcowe do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
  - c. suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę lub umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym

- podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodem dokonania zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające wysokość otrzymanego wynagrodzenia, zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia, oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia i kosztorysu ofertowego lub wynagrodzenia kosztorysowego.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.8.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji wierzytelności.
  14. Konieczność zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
  15. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:



- a. faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisany numerem NIP Zamawiającego;
  - b. protokołu wykonania elementu rozliczeniowego robót z obmiarem robót i kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada numer NIP 635-18-34-018.
17. Faktury należy wystawiać na: Miasto Łaziska Górne, 43-170 Łaziska Górne, Plac Ratuszowy 1.
18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....
19. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za realizację przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie i na fakturze wystawianej do przedmiotowej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2018 r., poz. 2187 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
21. Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych odsetek, kar lub odszkodowań w przypadku, gdy brak zapłaty lub opóźnienie w jej realizacji związane będzie z brakiem możliwości dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
22. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
23. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

#### Odstąpienie od umowy

##### § 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. Wykonawca przerwał z własnej i bez uzasadnionej przyczyny roboty i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
6. w przypadku sytuacji opisanej w § 5 ust.14 niniejszej umowy.

##### § 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;

- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
- c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- d. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## Gwarancje

### § 8

1. Wykonawca udziela ..... lat gwarancji na wykonane roboty oraz na zamontowane urządzenia i instalacje licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez względu na okres gwarancji udzielany przez producentów zamontowanych urządzeń i instalacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu wady. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego przeglądu wraz z bezpłatną wymianą materiałów eksploatacyjnych i zużytych części zamiennych. Okres gwarancji rozpoczyna się od nowa w dacie kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa danej części robót lub urządzenia dotkniętych wymianą lub naprawą.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

## Kary i odszkodowania

### § 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu końcowego, wyznaczonego na wykonanie umowy;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia do usunięcia wad;
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
  - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
  - e. za opóźnienia terminu wykonania robót - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 2, jeżeli opóźnienia naraziłyby gminę na straty, utratę pozyskanych zewnętrznych środków finansowych lub ich nie otrzymanie.
  - f. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.

- g. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia.
  - h. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
  - i. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
  - j. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo,
  - k. za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w § 3 pkt 3a) niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - l. w sytuacji ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 3 pkt 3 umowy w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - m.za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w§ 3 pkt 3 umowy, dla osób zatrudnionych na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w § 3 ust. 3.a. niniejszej umowy) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przyczyn określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.).
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy szkoda rzeczywista zamawiającego przekracza wysokość zastrzeżonej kary (art. 484 kc.).
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury VAT przesłanej do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie noty obciążeniowej.

#### Sposoby rozliczeń i odbioru

##### § 10

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora w terminie 7 dni od daty wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:
    - umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

### Postanowienia szczegółowe

#### § 11

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - inspektora nadzoru w zakresie robót drogowych: .....
  - inspektora w zakresie robót sanitarnych: .....
3. Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Osoba proponowana na zamianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

*\*niepotrzebne skreślić*

### Zmiany realizacji przedmiotu umowy

#### § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z warunkami podanymi poniżej.
3. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę o przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
  - a. wystąpienie konieczności rozszerzenia przedmiotu zamówienia o ewentualne roboty dodatkowe w rozumieniu art.630 kodeksu cywilnego.
  - b. wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części a także pożaru lasu utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
  - c. wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia co do którego istnieje przypuszczenie iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora Zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania badania archeologicznego.
  - d. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony

Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

- e. wystąpienie zmian w przepisach prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. W sytuacji o której mowa, o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
- f. Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.), skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas potrzebny na usunięcie powstałych utrudnień.
- g. zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
- h. konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania, Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
- i. pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową, Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy.
- j. opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.
- k. opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
- l. działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych.
- m. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych w skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
- n. wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie.
- o. przekroczenie określonych przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń i itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- p. wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane,

- q. wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - r. wykonanie robót zamiennych jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
  - s. brak możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
  - t. wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
4. W przypadkach o których mowa w ust.3 za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych wydłuża się o:
- a. czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót,
  - b. czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części a także ugaszeniu pożaru lasu,
  - c. czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania badania archeologicznego
  - d. czas trwania siły wyższej,
  - e. czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych wynikających ze zmian w przepisach prawa,
  - f. czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
  - g. czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - h. czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
  - i. czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
  - j. czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo Budowlane,
  - k. czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
5. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych w tym wprowadzenia robót zamiennych, w skutek:
- a. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b. warunków atmosferycznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części.

- c. zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości tych robót,
  - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
  - konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa.
6. Zmiany o których mowa w ust. 3 i 5 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
7. Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:
- a. wystąpienie konieczności rozszerzenia przedmiotu zamówienia o ewentualne roboty dodatkowe w rozumieniu art.630 kodeksu cywilnego,
  - b. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji projektowej,
  - c. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT:
    - w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - w okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zwiększeniu proporcjonalnie do zmiany wysokości stawki VAT,
    - w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie zmniejszona proporcjonalnie do zmiany wysokości stawki VAT.
8. Pozostałe zmiany:
- a. zmiany osobowe – zmiana Kierownika Budowy Wykonawcy z zastrzeżeniem równoważności uprawnień wykazanych w ofercie, może nastąpić zgodnie z zapisami § 11 ust.3-6 i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  - b. wprowadzenie podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Nie stanowi zmiany umowy zmiana w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### § 13

1. Wykonawca w dniu przekazania przedmiotu umowy przeniesie nieodpłatnie prawa autorskie do opracowanej dokumentacji na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo do korzystania w całości, jak i z dowolnych fragmentów projektu i rozporządzania nimi, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalania na dowolnym nośniku,
  - b. zwielokrotniania dowolną techniką,
  - c. wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń,
  - d. wykorzystywania fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych lub reklamy,
  - e. wykorzystywania na stronach internetowych Zamawiającego,
  - f. wielokrotnego wykorzystania w całości lub w częściach w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w tym do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym, ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
  - g. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian, rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego sporządzenia na jej podstawie projektów budowlanych i wykonawczych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie.
4. Wykonawca, przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie wynikiem jego własnej twórczości, oraz że nie naruszy praw osób trzecich, oraz że prawa do dokumentacji technicznej, o których mowa w ust. 2, nie będą niczym ograniczone.
6. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019.1231 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), przysługują Wykonawcy.

### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto tj. .... zł w następujących formach:
  - a. pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy;\*
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;\*
  - c. gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;\*
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;\*
  - e. poręczeniach udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;\*
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.



4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu roszczeń rękojmi gwarancji będzie w formie poręczeń bankowych, poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, lub gwarancjach ubezpieczeniowych to okres ten powinien być wydłużony o 30 dni od podpisania protokołu pogwarancyjnego.
6. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie ustalone w ust. 1 zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

*\*niepotrzebne skreślić*

#### § 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

#### § 18

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. formularz oferty Wykonawcy;
2. przedmiot zamówienia;
3. kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: