

## WZÓR UMOWY ZEPO/03/2009

Zawarta dnia .....r. w Łaziskach Górnych pomiędzy **Zespołem Ekonomicznym Placówek Oświatowych** zwany dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektor ZEPO**

a.....prowadzącym działalność gospodarczą..... z siedzibą .....w ..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” w imieniu i na rzecz którego działają

1. ....
2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr..... z dnia ..... (numer ogłoszenia BZP: .....). **Wykonawca** przyjmuje do wykonania

### **Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przy Gimnazjum Nr 1 na ul. Ogrodowej 48 w Łaziskach Górnych**

2. **Wykonawca** oświadcza, iż nie będzie zawierał umów z podwykonawcami ani zlecał im wykonanie jakichkolwiek robót dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

#### Wariant 2 §1 ust. 2 - 9

3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. \*
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców. \*
5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. \*
6. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić każdorazowo **Zamawiającemu** do akceptacji umowy zawierane z podwykonawcami na wykonanie robót, określonych w §1 umowy, pod rygorem ich nieważności. \*
7. **Wykonawca** może wprowadzić podwykonawcę na plac budowy dopiero po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umów wymienionych w §1 pkt 4.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. \*
9. **Wykonawca** oświadcza, że zleci podwykonawcom następujący zakres robót: \*

### § 2

1. Wartość robót strony ustalają na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości ..... zł **brutto** (słownie:.....) w tym podatek VAT 22% - .....zł (słownie: .....)
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.

§ 3

Termin wykonania robót:

- Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 27 Sierpnia 2009r.**

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy
2. Zakończenie robót ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego

§ 5

Kierownikiem robót dla prac będących przedmiotem umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się.....

Inspektorem Nadzoru ze strony **Zamawiającego** wyznacza się.....

§ 6

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP.

§ 7

Środki finansowe niezbędne dla pokrycia wynagrodzenia Wykonawcy zabezpiecza inwestor bezpośredni, tj. Zespół Ekonomiczny Placówek Oświatowych w Łaziskach Górnych.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i protokołu odbioru końcowego.
2. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez **Zamawiającego** z jego konta na rachunek **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty wpływu do **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji należności. \*

§ 9

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

A. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;

B. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

## § 10

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty.

## § 11

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- a) odebrać wykonane roboty,
- b) zapłacić za wykonane roboty,
- c) zabezpieczyć wykonane roboty.

## § 12

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przyczyn określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007r. art.145).
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie przewidzianej w art.148 ust.1 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
3. Zabezpieczenie będzie wniesione nie później niż do dnia podpisania umowy.
4. Strony postanawiają że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancyjnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo Sądowi Rejonowemu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr :

1. Przedmiot zamówienia
2. Formularz oferty **Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\* - niepotrzebne skreślić ( w momencie wykonania zamówienia bez podwykonawców)