

Projekt

UMOWA WIR/...../2009

zawarta w Łaziskach Górnych dnia pomiędzy Gminą Miejską Łaziska Górne Plac Ratuszowy 1 jako **Zamawiającym**, którego reprezentuje:
mgr inż. Mirosław Duży - Burmistrz Miasta Łaziska Górne

a **Jednostką Projektową** :

.....
 z siedzibą przy ul.
 którą reprezentuje:
 1.
 2.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr z dnia **Jednostka Projektowa** przyjmuje do wykonania dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego pn: " **Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku Przedszkola nr 4 przy ul. Mokierskiej 4 w Łaziskach Górnych**".
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. przedmiocie zamówienia.

§ 2

W ramach nadzoru autorskiego **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest do:

1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez **Zamawiającego**, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów.
2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
3. Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez **Zamawiającego** lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy.

§ 3

1. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. **Jednostka Projektowa** jako wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody **Zamawiającego** przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości i odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zadania głównego.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

Ks: s.l.m.

§ 5

1. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia i poniesie wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia objętego umową (zakup wszelkich niezbędnych materiałów i prac) oraz złoży wniosek o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.
2. **Jednostka Projektowa** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w w/w terminie.
3. Oświadczenie **Jednostki Projektowej** o gotowości do odbioru powinno być złożone **Zamawiającemu** na 3 dni przed terminem odbioru dokumentacji projektowej.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w siedzibie **Zamawiającego**.
5. Datę podpisania przez **Zamawiającego** protokołu, o którym mowa w § 5 pkt.4 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
6. Do projektu **Jednostka Projektowa** załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1. **Zamawiający** zapłaci **Jednostce Projektowej** wynagrodzenie zgodnie z złożoną ofertą w wysokości.....złotych brutto (słownie: złotych), w tym:
 - a) Cena ryczałtowa brutto za wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z uzgodnieniami zł (słownie: złotych) w tym podatek VAT.....złotych (słownie: złotych).
 - b) Cena za pełnienie nadzoru autorskiego zł:.....(słownie:.....) w tym podatek VAT zł.....(słownie:.....)
2. Cena za wykonanie prac projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia **Jednostki Projektowej**, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić wykonawcy projektu wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. **Jednostka Projektowa** może wystawić jedną fakturę częściową do 70% wartości dokumentacji projektowo – kosztorysowej po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę i po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu zdawczo-odbiorczego. Pozostała kwota zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez **Zamawiającego** pozwolenia na budowę.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy **Zamawiającym** a **Jednostką Projektową** jest Faktura VAT płatna przelewem w terminie 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie **Zamawiającego** na konto **Jednostki Projektowej**.
konto:
4. **Jednostka Projektowa** ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Burmistrza Miasta.
5. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur przejściowych miesięcznych pod warunkiem, że faktura końcowa po zakończeniu budowy nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej za pełnienie nadzoru.

§ 8

W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

Vs: s. W
H

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Jednostki Projektowej** wyznacza się:.....
2. Jako koordynatora ze strony **Zamawiającego** w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się: mgr inż. Damian Książd – Z-ca Naczelnika WIR UM.

§ 10

Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy, **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.

§ 11

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiającemu** przysługują kary umowne;
 - ⇒ za przekroczenie terminu wykonania prac, z winy **Jednostki Projektowej** – 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - ⇒ za wady pracy stwierdzone przy odbiorze – 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
2. W razie zwłoki w wykonaniu opracowania powyżej 30 dni **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania i kary umownej.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Jednostki Projektowej** zapłaci ona **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** zapłaci **Jednostce Projektowej** kary umowne za zwłokę w zapłacie faktury - odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje **Jednostka Projektowa**.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody poniesionej przez **Zamawiającego** strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. **Jednostka Projektowa** udziela gwarancji, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną.
2. **Zamawiający** wspólnie z **Jednostką Projektową** rozszerzają odpowiedzialność **Jednostki Projektowej** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca w taki sposób zaprojektuje przedmiot zamówienia, że udział surowców i produktów krajowych użytych do wykonania robót budowlanych i usług realizowanych na podstawie tego opracowania nie będzie niższy niż 50%.

§ 14

Po odbiorze przedmiotu umowy przechodzi on na własność **Zamawiającego**, a **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania.

§ 15

Jednostka Projektowa po przekazaniu przedmiotu umowy przeniesie prawa autorskie do opracowanej dokumentacji na rzecz **Zamawiającego**.

§ 16

Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego za wyjątkiem art. 509 K.C. tj. że strony umowy nie dokonają cesji wierzytelności bez obopólnej zgody.

§ 18

Sprawy sporne, strony zgodnie postanawiają poddać orzecznictwu właściwych sądów powszechnych.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 90, poz.631z 2006 r. z późniejszymi zmianami), obciążają **Jednostkę Projektową**.

§ 21

Jednostka Projektowa wyraża zgodę na przechowywanie swoich danych osobowych przez **Zamawiającego**. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie **Jednostka Projektowa** ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 22

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. Przedmiot Zamówienia.
2. Formularz oferty.

Zamawiający:

Jednostka Projektowa:

W.S. S. W. B. H.