

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego **termomodernizacji budynku Przedszkola nr 4 przy ul. Mokierskiej 4 w Łaziskach Górnych.**

2. Oferent zobowiązany jest do:

Opracowania wyceny prac projektowych na podstawie „Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych”, którą należy dołączyć do oferty.

3. Charakterystyka obiektu:

Przedszkole o powierzchni zabudowy ok. 446,50m² i kubaturze 4.415,77m³. Budynek o zwartej bryle, złożony z dwóch segmentów, piętrowy, podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Wykończenie budynku: tynki zewnętrzne gładkie, część elewacji z cegły klinkierowej czerwonej, spoinowanej. Gzymsy ozdobne pokryte blachą ocynkowaną łączoną na rąbek. Krycie dachu na podkładzie z wylewki cementowej – krycie 2x papą na lepiku.

4. Prace przedprojektowe, przygotowawcze, uzgodnienia:

- a. Inwentaryzacja budynku objętego opracowaniem.
- b. Uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagana.

5. Opracowanie projektowo – kosztorysowe powinno zawierać:

- a. Projekt budowlano wykonawczy termomodernizacji obejmujący docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę pieców grzewczych oraz częściową wymianę instalacji centralnego ogrzewania. - 3 egz.,
- b. Audyt energetyczny budynku Przedszkola - 3 egz.,
- c. Termowizja budynku wraz z wykonaniem zdjęć termograficznych - 3 egz.,
- d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- e. Uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień z właściwymi jednostkami organizacyjnymi – 3 egz.,
- f. Przedmiar robót z podziałem na zadania - 2 egz.
- g. Kosztorys inwestorski z podziałem na zadania – 2 egz.
- h. Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) opracowane na podstawie kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
- i. Harmonogram Realizacji i Finansowania (HRF) – 3 egz.
- j. Plan BIOZ – 3 egz.

6. Uwagi dodatkowe:

Projekt techniczny budynku Przedszkola nr 4 do wglądu w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego Łaziska Górne.

Opracowaną dokumentację wymienioną w pkt. 5 a – j **Jednostka Projektowa** przekaże w formie cyfrowej z takim zastrzeżeniem aby przedmiar robót i kosztorys inwestorski był w formacie *.ath lub *.kst.

Na 14 dni przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - projekt należy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji.

Zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji w opracowaniu nie wolno określić przyjętych rozwiązań w sposób, który mógłby naruszyć powyższe zasady tzn. nie wolno odwoływać się do szczególnego znaku towarowego,

KS: s. m

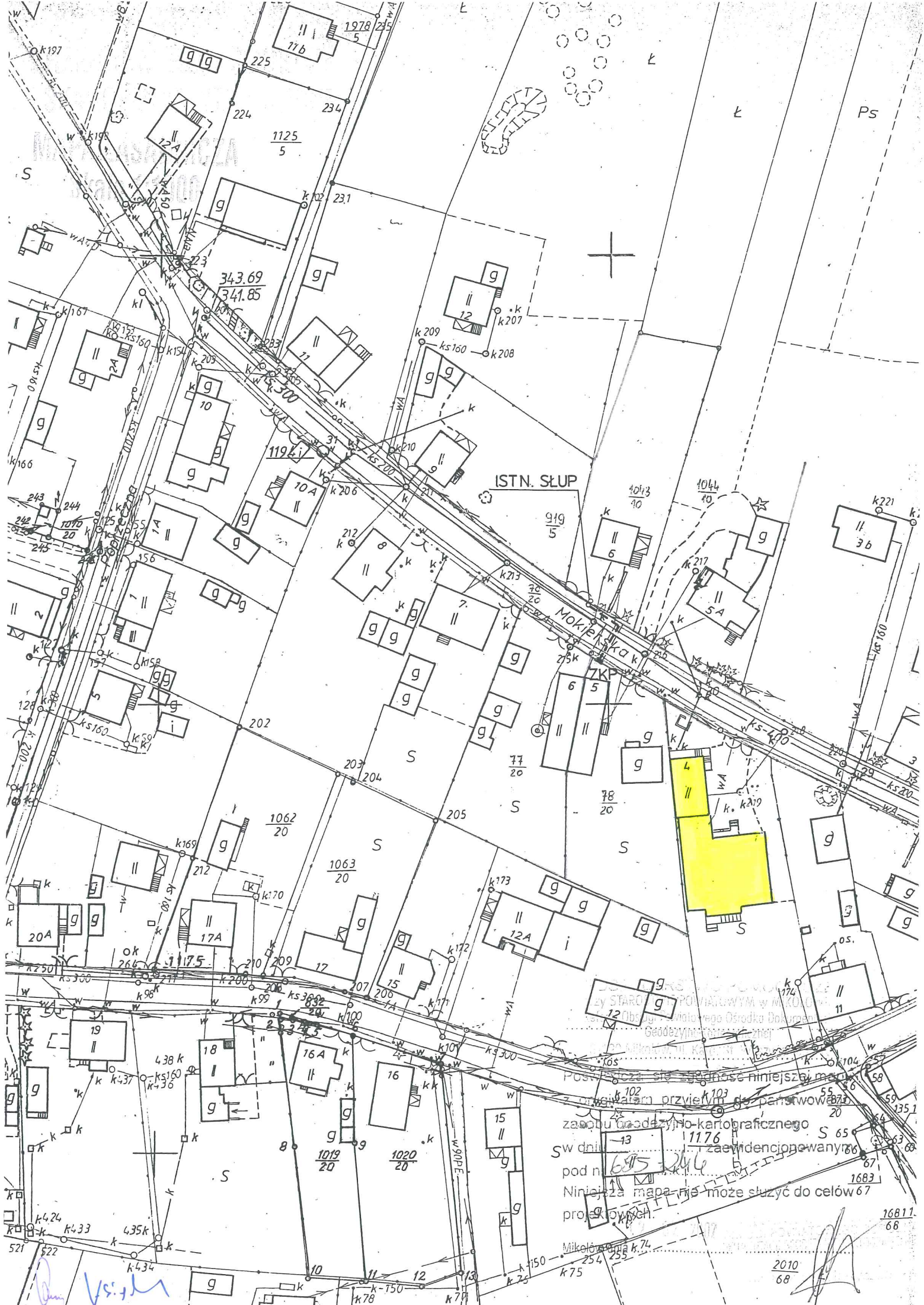
przyjęte rozwiązania techniczne należy określić przy pomocy obiektywnych (standardowych) cech jakościowych i technicznych przy zastosowaniu odpowiednich norm lub innych dostępnych zaleceń, wytycznych, przepisów branżowych itp. tak żeby rozwiązania były zgodne z przepisami o zamówieniach publicznych. Projektant w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne obejmujące standard robót wykończeniowych oraz wyposażenie.

Ilość egzemplarzy dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego nie uwzględnia dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690);

W.S. S. M.



Poszczególne się sąsiadujące niniejszą mapą
 oryginalną przyległym do parafoweb
 zasobu Geodezyjno-kartograficznego
 S w dniu 11.11.76 z załączonym
 pod nr 695/246 z załączonym
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów 67
 projektowych.

2010
68

W. S. 12