

WZÓR UMOWY WIM/..../2009

zawarta w dniu w Łaziskach Górnych, pomiędzy **Gminą Łaziska Górne 43-170 Łaziska Górne, Pl. Ratuszowy 1**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
mgr inż. Mirosław Duży - Burmistrz Miasta Łaziska Górne

a z siedzibą
w ul. zwanym w treści umowy
„**Wykonawcą**” w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr..... z dnia (numer ogłoszenia BZP:). **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa Przedszkola nr 3 przy ul. Zielonej 9 w Łaziskach Górnych**”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem opracowanym przez firmę „CHMURA Bożena i Witold Chmura”, ul. Poczтовая 5, 43-170 Łaziska Górne.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień
2. Zakończenie robót ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego tj.:

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:

- przekazuje **Wykonawcy** dokumentację projektową, o której mowa w § 1 umowy w dniu zawarcia umowy;
- przekazuje **Wykonawcy** teren budowy w dniu podpisania umowy;
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy** znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- przejmie protokolarnie od **Wykonawcy** przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- będzie pełnił nadzór inwestorski;
- zleci nadzór autorski jednostce projektowej.

2. Wykonawca:

- przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy robót w terminie do 7 dni od zawarcia umowy;
- opracuje plan BIOZ w terminie do 7 dni od zawarcia umowy;
- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej;
- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu;
- poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;
- zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;
- poinformuje **Zamawiającego** o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót;
- po wykonaniu demontażu istniejących urządzeń instalacji, uporządkuje teren budowy a zdemontowane elementy wywiezie na składowisko z poświadczeniem wywozu, natomiast należność uzyskaną ze sprzedaży zdemontowanych elementów metalowych wpłaci na konto Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu;
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywać może jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy;

- dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- prześle **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji **Wykonawcy** w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić każdorazowo **Zamawiającemu** do akceptacji umowy zawierane z podwykonawcami na wykonanie robót, określonych w §1 umowy, pod rygorem ich nieważności.
5. **Wykonawca** może wprowadzić podwykonawcę na plac budowy dopiero po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umów wymienionych w §4 pkt 4.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że zleci podwykonawcom następujący zakres robót:

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe.
Wartość robót strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości: zł
(słownie:).
Kwota netto wynosi: zł (słownie:).
Podatek VAT w wysokości: % tj. (słownie:).
2. Ustala się, że wynagrodzenie brutto określone w pkt. 1 płatne będzie:
 - w 2009 roku do kwoty brutto: 340.000,00 zł;
 - w 2010 roku pozostała część wynagrodzenia.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty:
 - koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych;
 - zagospodarowanie placu budowy;
 - robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji;
 - odtworzenia dróg i chodników;
 - odwozu nadmiaru gruntu;
 - zagęszczenia gruntu;
 - ewentualnego pompowania wody;
 - pełnej obsługi geodezyjnej;
 - projektu organizacji robót itp.
4. Jeżeli w wyniku dokonanego obmiaru dojdzie do ustalenia, że planowane wielkości robót są mniejsze od założonych w SIWZ i w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy, obniżenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi stosownie do tych wyników.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, książki obmiaru zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, protokołu odbioru częściowego robót, wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
 - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego**, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczne na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i **Zamawiającego**. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez **Wykonawcę**.
 - b. w przypadku gdy, nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt a. Brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

- c. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y.
7. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez **Zamawiającego** z jego konta na rachunek **Wykonawcy** w banku nr konta
- faktury częściowe do 30 dni od daty wpływu do **Zamawiającego**;
 - faktury końcowe do 30 dni od daty wpływu do **Zamawiającego**.
- Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości umownej.
8. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentów rozliczeniowych tj.: faktury **Wykonawcy** z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP **Zamawiającego**; protokołu wykonania elementu rozliczeniowego robót, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
9. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 635-12-08-485.
10. Faktury należy wystawiać na: **Urząd Miejski Łaziska Górne 43-170 Łaziska Górne, Pl. Ratuszowy 1.**
11. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr
12. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji należności.
13. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
14. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

Odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - A. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - B. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**;
 - C. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - D. **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - E. **Wykonawca** przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego.

§ 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - A. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - B. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - C. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
 - D. **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - E. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór budowy.

Gwarancje

§ 8

1. **Wykonawca** udziela 5 lat gwarancji na wykonane roboty oraz 3 lat na zamontowane urządzenia i zobowiązany jest do nieodpłatnej obsługi i serwisu zamontowanych urządzeń przez okres 2 lat od odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o powstałej usterce.
3. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
 - A. bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
 - B. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
 - C. bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b).

Kary i odszkodowania

§ 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - A. za opóźnienia terminu wykonania robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, w wysokości 10 % brutto wartości niewykonanych robót. Ustalenia co do zaistnienia tego faktu będą podejmowane na naradzie roboczej – ostatniej w danym miesiącu.
 - B. za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu końcowego, wyznaczonego na wykonanie umowy.
 - C. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - D. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przyczyn określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 223 poz. 1655 art. 144 i art. 145 z 2007r.).
4. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury **Wykonawcy**.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora w terminie 7 dni od daty wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - A. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - B. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek w okresie gwarancyjnym wykrytych w czasie użytkowania obiektu.
8. **Zamawiający** wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

Postanowienia szczegółowe

§ 11

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
2. Ze strony **Zamawiającego** wyznacza się:

- koordynatora w zakresie obowiązków umownych: mgr inż. Damian Książd – Zastępca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej, Inwestycji i Remontów.
- inspektora nadzoru:

§ 12

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto tj.zł w następujących formach:
 - pieniądzu na ustalony z **Zamawiającym** rachunek bankowy;*
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;*
 - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;*
 - gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;*
 - poręczeniach udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;* Dz. U. z 2007 r. nr 42 poz. 275 ze zm.

**niepotrzebne skreślić*
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie ustalone w pkt. 1 zwiększyć, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez **Zamawiającego**.

§ 13

Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 Prawa zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. przedmiot zamówienia;
2. formularz oferty **Wykonawcy**.
3. harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: