

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiotem Zamówienia jest:

Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego **Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Dworcowej 4 w Łaziskach Górnych**, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji.

### 2. Oferent zobowiązany jest do:

Opracowania wyceny prac projektowych na podstawie „Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych” którą należy dołączyć do oferty. Oferta powinna zawierać koszt pełnienia nadzoru autorskiego, w ramach którego należy uwzględnić min. 10 pobyków na budowie. Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie od przekazania terenu placu budowy wykonawcy robót do daty zakończenia zadania inwestycyjnego z obowiązkowym udziałem w naradach roboczych, oraz odbiorze końcowym.

### 3. Charakterystyka projektowanego obiektu:

Budynek Szkoły składa się z dwóch części: starej, zbudowanej ok. 1915 roku, (część ta wpisana jest do rejestru zabytków), oraz nowej zbudowanej ok. 1991 roku.. Budynek Szkoły jest budynkiem wolnostojącym częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej. Ściany konstrukcyjne z cegły gr. 38 i 25 cm. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne gładkie. Dach w nowej części konstrukcji z płyt korytkowych pokryty papą i blachą trapezową natomiast dach na starej części budynku o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej pokryty dachówką ceramiczną. Pow. Zabudowy starej części to ok. 450 m<sup>2</sup>, natomiast nowej części to około 2250 m<sup>2</sup>.

### 4. Zakres zamówienia, prace przedprojektowe, przygotowawcze, uzgodnienia:

Zakres zamówienia obejmuje swym opracowaniem:


- a. Wykonanie inwentaryzacji budynku szkoły.
- b. Wykonanie dwuetapowej dokumentacji projektowej na termomodernizację Szkoły Podstawowej Nr1.

**Etap I** – opracowanie projektu budowlano - wykonawczego termomodernizacji nowej części szkoły wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. **Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej etapu I nastąpi do dnia 20.02.2013r.**

**Etap II** - opracowanie projektu budowlano - wykonawczego termomodernizacji starej części szkoły wpisanej na listę konserwatora zabytków wraz zatwierdzeniem projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. **Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej etapu II nastąpi do dnia 20.04.2013r.**

### 5. Opracowanie projektowo-kosztorysowe powinno zawierać:

- a. Projekt budowlano-wykonawczy w ilości 3 egz., który swym opracowaniem powinien obejmować:
  - docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych,
  - wymianę pozostałej części stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz elementami grzejnikowymi jak również modernizację węzła cieplnego, który zapewni pokrycie potrzeb cieplnych w budynku szkoły.
  - docieplenie konstrukcji dachu wraz z remontem kominów i wymianą obróbek blacharskich oraz wymiana instalacji odgromowej
  - odnowienie pokrycia dachu z blachy trapezowej
  - wymiana naświetli dachowych (przepuszczalność światła przez nowoprojektowane naświetla powinna wynosić od 70 % do 80 %)
  - Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej



- b. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót jak również zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru mających wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych - w ilości 2 egzemplarzy,
- c. Przedmiary robót z podziałem na zadania, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - w ilości 2 egzemplarzy + 1 egz. w formie cyfrowej (np. w \*.ath lub \*.kst).
- d. Kosztorys inwestorski z podziałem na zadania, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. Dz.U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późniejszymi zmianami - 2 egz. + 1 egz. w formie cyfrowej (np. w \*.ath lub \*.kst).
- e. Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) opracowane na podstawie kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
- f. Plan BIOZ – 3 egz.
- g. Harmonogram Realizacji i Finansowania (HRF) – 3 egz.
- h. Audyt energetyczny budynku Szkoły– 3 egz.
- i. Należy przeprowadzić pomiary termowizyjne wraz wykonaniem zdjęć (pomiary te powinno się przeprowadzać w warunkach braku oświetlenia słonecznego po zachodzie słońca lub rano)

#### 6. Uwagi dodatkowe:

Całość opracowania Dokumentacji Projektowej należy przekazać również w formie elektronicznej na 2 nośnikach zewnętrznych CD. Na pierwszym z nich powinna się znaleźć część projektowa w formie graficznej i pisemnej z opisami i rysunkami oraz Specyfikacja techniczna. Na drugim zaś nośniku należy umieścić komplet opracowań Kosztorysowych wraz z Przedmiarami Robót (w formacie \*.ath lub \*.kst).

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego. Wszystkie rzuty i przekroje należy wykonać z podaniem wszystkich wymiarów, domiarów, rozmieszczeń otworów itp.

**Ilość egzemplarzy dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego nie uwzględnia dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

**Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi:**

- a. Ustawa z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623. z późniejszymi zmianami);
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 19 z 2004 r. poz. 177 z późniejszymi zmianami);
- c. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).