

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

Modernizacja budynku Zespołu Szkół im. Piastów Śląskich w Łaziskach Górnych.

2. Oferent zobowiązany jest do:

1. Opracowania kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej na roboty remontowo-budowlane w oparciu o załączony przedmiar robót. Każda pozycja powinna zawierać: liczbę porządkową, podstawę wyceny, jednostkę miary, obmiar, koszt jednostkowy, wartość danej pozycji, zestawienie RMS. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisane w przedmiarze robót. Pozycje przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru robót przez Wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż Zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Oferent oprócz wersji wydrukowanej kosztorysu ofertowego przekaże również wersję elektroniczną.
2. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do opracowania oferty zapoznać się z dokumentacją projektową stanowiącą wytyczne do przedmiotu zamówienia.
3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
4. **W ofercie należy uwzględnić, jako kolejne pozycje kosztorysu ofertowego, koszty:**
 - a. Przygotowania terenu pod budowę wraz z odizolowaniem terenu Zespołu Szkół.
 - b. Wykonania projektu organizacji ruchu drogowego na czas budowy.
 - c. Wykonania i rozebrania czasowej drogi dojazdowej na czas budowy.
 - d. Odtworzenia terenów zniszczonych przy budowie.
 - e. Wykonania obsługi geodezyjnej na czas realizacji budowy w zakresie wytyczenia projektowanych obiektów w terenie oraz wykonania pomiaru powykonawczego zrealizowanych obiektów z naniesieniem na mapy zasobów geodezyjnych.
 - f. Opłat za nadzory branżowe.
 - g. Opłat i formalności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania w tym dokonania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót (tj. np. Państwowym Inspektorem Sanitarnym, Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Pracy itp.).
 - h. Opłat za składowanie asfaltu, gruzu i ziemi z wykopów.

3. Charakterystyka robót:

Dobudowa klatki schodowej i wiatrolapu oraz adaptacja pomieszczeń parteru i piwnic w zachodnim skrzydle budynku Zespołu Szkół im. Piastów Śląskich w Łaziskach Górnych po dawnym warsztacie szkolnym.

Dane techniczne:

- Projektowana klatka schodowa

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 30,94 m ² |
| - kubatura: | 218,40 m ³ |
- Projektowany wiatrolap

- powierzchnia zabudowy: 8,75 m²
- kubatura: 26,50 m²

- Modernizowane pomieszczenia parteru i piwnic:
 - powierzchnia użytkowa: 486,32m²
 - kubatura: 2.287,00 m²

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia określony jest przy pomocy dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Załączona dokumentacja projektowa jest w formie elektronicznej - *.pdf

4. Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z :

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz.401).
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem autorskim.
- całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP;

Uwaga:

Prace utrudniające prawidłowe funkcjonowanie szkoły powinny być prowadzone w przerwie wakacyjnej, w dni wolne od pracy szkoły lub w godzinach popołudniowych. Terminy rozpoczęcia robót uciążliwych powinny być ustalone każdorazowo z Dyrekcją szkoły.

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w specyfikacji oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych standardów.

Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę równoważne urządzenia, materiały i inne elementy równoważne muszą:

- posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w specyfikacji i dokumentacji budowlano-wykonawczej;
- posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.

W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji projektu technicznego Wykonawca zobowiązany jest wykonać ją na własny koszt i przedstawić do akceptacji autorowi projektu. Jednocześnie (jeżeli zajdzie konieczność) wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.