

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiotem Zamówienia jest:

**Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego położonego przy Placu Ratuszowym 1 w Łaziskach Górnych** zgodnie z projektem opracowanym przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane GRAFION z Tych.

KOD CPV: 45215500-2

### 2. Oferent zobowiązany jest do:

1. Opracowania kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej na roboty budowlano-montażowe w oparciu o załączone przedmiary robót.
2. Opracowania harmonogramu robót z uwzględnieniem czasu i kosztów dla danego okresu realizacji.

### 3. Charakterystyka budowy:

Podstawowe wymiary w rzucie (wpisane w prostokąt): 37,4m x 28,8m.

Wysokość: 14,2 m.

Powierzchnia zabudowy: 564,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita: 1368,84 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 6200,0 m<sup>3</sup>.

Remont obejmuje:

PIWNICA:

- demontaż boazerii z płyt drewnopochodnych,
- skucie płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniu WC,
- wymiana muszli ustępowej, umywalki i podgrzewacza cwu,
- skucie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach,
- wykonanie oblicowania ścian z płytek ceramicznych na całą wysokość w pomieszczeniu WC,
- wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV;
- opalenie starej farby i pomalowanie krat stalowych od strony parkingu,
- demontaż krata okiennych od strony ul. Orzeskiej i Dworcowej oraz zamontowanie nowych krat nieotwieralnych na ściankach doświetlaczy okien piwnicznych,
- wymiana parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej na parapety z blachy aluminiowej w kolorze brązowym,
- wymiana podokienników drewnianych na PCV,
- demontaż stopni schodowych drewnianych,
- likwidacja nieużytkowanego kanału podposadzkowego,
- naprawa i uzupełnienie posadzek cementowych,
- zabezpieczenie stropów nad piwnicą dla robót wykonywanych na parterze,
- wykonanie posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami,
- wykonanie oblicowania schodów z płytek gresowych antypoślizgowych wraz z cokolikami,
- pomalowanie stolarki drzwiowej drewnianej wraz z wymianą zamków i klamek,
- pomalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego z baterią ścienną z złączką do węża,

PARTER:

- wyburzenie ścian zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym,
- demontaż posadzki w przebudowywanej części parteru i wykonanie nowej lastrykowej,
- skucie i odtworzenie posadzek lastrykowych na korytarzu,
- przebudowa pomieszczenia WC dla korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- wymiana posadzki z płytek ceramicznych w WC na płytki o wysokiej odporności na ścieranie,
- wymiana podłóg drewnianych w pomieszczeniach Wydziału Finansowego i jednego biura Wydziału Spraw Obywatelskich,

- remont stolarki drzwiowej poprzez wymianę klamek i zamków, zeszkobanie starej farby i pomalowanie,
- wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych aluminiowych D2 na drewniane,
- wymiana drzwi do WC na drewniane z odwzorowaniem ich formy i materiału,
- wykonanie podciągów stalowych oraz rdzeni żelbetowych zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV;
- zamontowanie w istniejących oknach nawietrzników automatycznych,
- opalenie starej farby i pomalowanie krat stalowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej na parapety z blachy aluminiowej w kolorze brązowym,
- wymiana podokienników drewnianych na PCV,
- przeszlifowanie stopni schodowych lastrykowych z ewentualnym uzupełnieniem ubytków,
- wklejenie pasów antypoślizgowych na stopniach,
- pomalowanie balustrady schodowej,
- wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach i punkcie przyjęć interesantów,
- pomalowanie stolarki drzwiowej drewnianej wraz z wymianą zamków i klamek – zastosować klamki z stali nierdzewnej,
- pomalowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze zgodnym z projektem architektoniczno-budowlanym,
- pomalowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
- wyposażenie punktu przyjęć interesantów i portierni w meble,
- wykonanie attyki murowanej na dachu z boczego wejścia do piwnicy ratusza wraz z otynkowaniem,
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej na dachu boczego wejścia do piwnicy ratusza,

#### PIĘTRO:

- ocyklinowanie oraz trzykrotne pomalowanie parkietu z klepki drewnianej na sali posiedzeń,
- oczyszczenie ścian i uzupełnienie ubytków,
- wymiana płytek ściennych i podłogowych w WC,
- skucie i odtworzenie posadzek lastrykowych na korytarzu,
- pomalowanie balustrady schodowej,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV;
- zamontowanie w istniejących oknach nawietrzników automatycznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach,
- pomalowanie stolarki drzwiowej drewnianej wraz z wymianą zamków i klamek – zastosować klamki z stali nierdzewnej,
- pomalowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze zgodnym z projektem architektoniczno-budowlanym,
- pomalowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
- wymiana oświetlenia w gabinecie Burmistrza Miasta i Sekretarz Gminy oraz wymiana i uzupełnienie oświetlenia na sali posiedzeń,
- odnowienie elementów dekoracyjnych drewnianych na ścianach sali posiedzeń,
- wymiana posadzki w gabinetach Burmistrzów, Sekretariacie oraz biurze USC na panele podłogowe o wysokiej odporności na ścieranie,
- wymiana posadzek w obu biurach Rady Miejskiej na wykładzinę PCV,

#### STRYCH:

- wymiana schodów prowadzących na strych i na strychu,
- skucie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i kominach,
- obudowanie ściankami z płyt gipsowych wejścia na strych wraz z zamontowaniem drzwi,
- zdjęcie istniejącej zasyпки stropu drewnianego i wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej układanej na sucho,
- wykonanie podłogi drewnianej z polakierowaniem,
- konserwacja konstrukcji dachu i stropu drewnianego preparatami grzybobójczymi,
- pomalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,

W budynku zostaną wykonane następujące instalacje:

- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacji,
- okablowania strukturalnego,
- sygnalizacji włamania i napadu,
- wykrywania i sygnalizacji pożaru,
- telewizji dozorowej,
- częściowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania w piwnicy,
- instalacje elektryczne dla przebudowywanych pomieszczeń,
- instalacje gniazd dedykowanych i ogólnego przeznaczenia,
- instalację oświetlenia korytarza na piętrze,
- zasilania urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- zabezpieczenie obwodów centrali telefonicznej, alarmowej, sygnalizacji pożaru i CCTV,
- instalacja półpośredniego pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej.


#### 4. Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z :

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych ( Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz.401).
- pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim.

#### UWAGA:

1. Podane w dokumentacji projektowej nazwy materiałów oraz producentów należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się zastosowanie materiałów porównywalnych o nie gorszych parametrach.
2. W harmonogramie robót należy uwzględnić termin udostępnienia pomieszczeń na parterze przeznaczonych do przebudowy na punkt obsługi klienta, który nastąpi na początku kwietnia 2008 r.
3. Prace remontowe powinny być tak zorganizowane aby nie zdezorganizowały pracy Urzędu Miejskiego.

NA CZELNIK  
WYDZIAŁU ROZWOJU  
I INNOWACJI  
  
inż. Stanisław Rygoł