

# Projekt UMOWA WIM/...../2009

ZAŁĄCZNIK NR ....

zawarta w Łaziskach Górnych dnia ..... pomiędzy Gminą Miejską Łaziska Górne Plac Ratuszowy 1 jako  
**Zamawiającym**, którego reprezentuje:  
**mgr inż. Mirosław Duży - Burmistrz Miasta Łaziska Górne**

a **Jednostką Projektową** :

.....  
z siedzibą przy ul. ....

którą reprezentuje:

1. ....
2. ....

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr ..... z dnia ..... **Jednostka Projektowa** przyjmuje do wykonania **opracowanie projektu budowlano – wykonawczego budynku socjalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1047/1 przy ul. Chopina w Łaziskach Górnych, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji.**
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. przedmiocie zamówienia.

## § 2

W ramach nadzoru autorskiego **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest do:

1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez **Zamawiającego**, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów.
2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
3. Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez **Zamawiającego** lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy.

## § 3

1. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. **Jednostka Projektowa** jako wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody **Zamawiającego** przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości i odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zadania głównego.

## § 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

## § 5

1. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Mikołowie w terminie do dnia **31.10.2009 r.** oraz ponieść wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia objętego umową (zakup wszelkich niezbędnych materiałów i prac).
2. **Jednostka Projektowa** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w w/w terminie.
3. **Jednostka Projektowa** uzyska pozwolenie na budowę w terminie nie późniejszym niż do dnia **20.12.2009 r.**
4. Oświadczenie **Jednostki Projektowej** o gotowości do odbioru powinno być złożone **Zamawiającemu** na 3 dni przed terminem odbioru dokumentacji projektowej.
5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w siedzibie **Zamawiającego**.
6. Datę podpisania przez **Zamawiającego** protokołu, o którym mowa w § 5 pkt.5 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.

7. Do projektu **Jednostka Projektowa** załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 6

1. **Zamawiający** zapłaci **Jednostce Projektowej** wynagrodzenie zgodnie z złożoną ofertą w wysokości.....złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym:
- a) Cena ryczałtowa brutto za wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę: zł ..... (słownie:.....) w tym podatek VAT.....złotych (słownie: ..... złotych).
- b) Cena za pełnienie nadzoru autorskiego zł:.....(słownie:.....) w tym podatek VAT zł.....(słownie:.....).
2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Nadzór autorski zostanie zapłacony w przypadku realizacji inwestycji.

#### § 7

1. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia **Jednostki Projektowej**, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić wykonawcy projektu wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. **Jednostka Projektowa** może wystawić fakturę na wartość dokumentacji projektowo – kosztorysowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę i po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy **Zamawiającym** a **Jednostką Projektową** jest Faktura VAT płatna przelewem w terminie 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie **Zamawiającego** na konto **Jednostki Projektowej**.  
konto: .....
4. **Jednostka Projektowa** ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Burmistrza Miasta.
5. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur przejściowych miesięcznych pod warunkiem, że faktura końcowa po zakończeniu budowy nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej za pełnienie nadzoru.

#### § 8

W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

#### § 9

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Jednostki Projektowej** wyznacza się:.....
2. Jako koordynatora ze strony **Zamawiającego** w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się: mgr inż. Damian Książek – Z-ca Naczelnika WIM U.M.

#### § 10

**Jednostka Projektowa** zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy, **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty ogłoszenia.

#### § 11

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiającemu** przysługują kary umowne;
- ⇒ za przekroczenie terminu wykonania prac, z winy **Jednostki Projektowej** – 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- ⇒ za wady pracy stwierdzone przy odbiorze – 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
2. W razie zwłoki w wykonaniu opracowania powyżej 30 dni **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania i kary umownej.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Jednostki Projektowej** zapłaci ona **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** zapłaci **Jednostce Projektowej** kary umowne za zwłokę w zapłacie faktury - odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje **Jednostka Projektowa**.

6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody poniesionej przez **Zamawiającego** strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. **Jednostka Projektowa** udziela gwarancji, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną.
2. **Zamawiający** wspólnie z **Jednostką Projektową** rozszerzają odpowiedzialność **Jednostki Projektowej** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca w taki sposób zaprojektuje przedmiot zamówienia, że udział surowców i produktów krajowych użytych do wykonania robót budowlanych i usług realizowanych na podstawie tego opracowania nie będzie niższy niż 50%.

§ 14

Po odbiorze przedmiotu umowy przechodzi on na własność **Zamawiającego**, a **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania.

§ 15

**Jednostka Projektowa** po przekazaniu przedmiotu umowy przeniesie prawa autorskie do opracowanej dokumentacji na rzecz **Zamawiającego**.

§ 16

Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego za wyjątkiem art. 509 K.C. tj. że strony umowy nie dokonają cesji wierzytelności bez obopólnej zgody.

§ 18

Sprawy sporne, strony zgodnie postanawiają poddać orzecznictwu właściwych sądów powszechnych.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz.83 z 1994 r. z późniejszymi zmianami), obciążają **Jednostkę Projektową**.

§ 21

**Jednostka Projektowa** wyraża zgodę na przechowywanie swoich danych osobowych przez **Zamawiającego**. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie **Jednostka Projektowa** ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 22

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. Przedmiot Zamówienia.
2. Formularz oferty.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ZAMAWIAJACY: