

WZÓR UMOWY G3/2011/2

zawarta w dniu w Łaziskach Górnych, pomiędzy **Gimnazjum Nr 3 przy ul. Powstańców 6, Łaziska Górne 43-170**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: **Ewa Wieczorek - Dyrektor Gimnazjum Nr 3** a.....przewodzącym działalność gospodarczą pod nazwą:z siedzibą w.....zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” w imieniu i na rzecz którego działają

- 1.....
- 2.....

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr G3/2011/2 ogłoszonego dnia 02.06.2011r. (numer ogłoszenia BZP:). **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie: **Wykonanie częściowej wymiany pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na budynku Domu Nauczyciela przy Gimnazjum Nr 3 ul Powstańców 6 w Łaziskach Górnych.**
2. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień
2. Zakończenie robót ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego tj.:

Obowiązki stron

§ 3

1. **Zamawiający:**
 - przekáže **Wykonawcy** teren budowy w dniu podpisania umowy;
 - nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy** znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
 - będzie pełnił nadzór inwestorski;
2. **Wykonawca:**
 - wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu;
 - zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;
 - dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót;
 - zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu;
 - zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
 - zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy;
 - bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywać może jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;

§ 4

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Roboty wykonane przy udziale podwykonawców obejmują następujący zakres robót:
 - a)
 - b)
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić każdorazowo **Zamawiającemu** do akceptacji umowy zawierane z podwykonawcami na wykonanie robót, określonych w pkt 1 pod rygorem ich nieważności.
5. **Wykonawca** może wprowadzić podwykonawcę na plac budowy dopiero po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umów wymienionych w ust. 4.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, zgodnie z ceną podaną w ofercie **Wykonawcy** nie może przekroczyć kwoty brutto:.....ł słownie: (.....). Kwota netto wynosi:..... (słownie:.....). Podatek VAT w wysokości: 23% tj.zł (słownie:.....).
3. Kwota określona w pkt. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Jeżeli w wyniku dokonanego obmiaru dojdzie do ustalenia, że planowane wielkości robót są mniejsze od założonych w SIWZ i w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy, obniżenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi stosownie do tych wyników.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i protokołu odbioru końcowego
6. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez **Zamawiającego** z jego konta na rachunek **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty wpływu dokumentów rozliczeniowych do **Zamawiającego**.
7. Wykonanie robót dodatkowych nastąpi po zawarciu odrębnej umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dodatkowe nie objęte umową, o których mowa w ust. 6 w przypadku gdy okażą się one konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. **Zamawiający** oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 635-163-70-74.
10. Faktury należy wystawiać na: **Gimnazjum Nr 3 43-170 Łaziska Górne, ul. Powstańców 6.**
11. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji należności.
12. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
13. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez **Wykonawcę** będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez **Wykonawcę** wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

Odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - d) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - e) **Wykonawca** przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego.

§ 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt;
 - c) **Wykonawca** wezwie do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione przez niego urządzenia zaplecza;
 - e) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór budowy.

Gwarancje

§ 8

1. **Wykonawca** udziela 5 lata gwarancji na wykonane roboty od odbioru końcowego.
2. W trakcie okresu gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez **Zamawiającego** o wystąpieniu wady.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia **Zamawiającego** wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
4. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** w przypadku:
 - a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
 - b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** dokonanego w terminie usunięcia wad.

Kary i odszkodowania

§ 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za opóźnienia terminu wykonania robót - w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 pkt 2, jeżeli opóźnienia naraziłyby gminę na straty, utratę pozyskanych zewnętrznych środków finansowych lub ich nie otrzymanie.
 - b) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu końcowego, wyznaczonego na wykonanie umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 2.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w pkt 1, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w pkt 1 nie pokrywają jego szkód.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przyczyn określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 223 poz. 1655 z 2007r z późniejszymi zmianami).
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury VAT przesłanej do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie noty obciążeniowej.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 10

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:
 - umożliwiają one użytkownika przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - nie uniemożliwiają użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
5. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek wykrytych w czasie użytkowania obiektu w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

Postanowienia szczegółowe

§ 11

1. Kierownikiem robót dla prac będących przedmiotem umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacz się.....
2. Inspektorem Nadzoru ze strony **Zamawiającego** wyznacza się.....

§ 12

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto tj.zł w następujących formach:
 - pieniądzu na ustalony z **Zamawiającym** rachunek bankowy,*
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;*
 - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;*
 - gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;*
 - poręczeniach udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;* Dz. U. z 2007 r. nr 42 poz. 275 ze zmianami. *

**niepotrzebne skreślić*

2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu roszczeń rękojmi i gwarancji będzie w formie poręczeń bankowych, poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, lub gwarancjach ubezpieczeniowych to okres ten powinien być wydłużony o 30 dni od przewidzianego terminu podpisania protokołu pogwarancyjnego.
5. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zwiększyć zabezpieczenie ustalone w pkt 1, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez **Zamawiającego**.

Zmiany realizacji przedmiotu umowy

§ 13

1. Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art.144 ust. 1 upzp. przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wystąpienia:
 - 2.1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - 2.1.1. Zmiany spowodowanej warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.
 - 2.1.2. Zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez **Zamawiającego**,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 2.1.3. Zmiany związanej z udzieleniem w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych na podstawie art.67 ust.1 pkt 5 upzp, mających wpływ na uzgodniony termin realizacji niniejszej umowy.
 - 2.1.4. Innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2.1.1. – 2.1.4. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
 - 2.2.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w lit b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a **Zamawiający** może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Rozliczenie przedmiotu umowy wskazane z lit b) będzie na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. A w przypadku gdy, nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie faktycznie wbudowanych materiałów i cen wykazanych przez **Wykonawcę** w fakturach zakupu.
 - 2.3. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez **Zamawiającego** w formie pisemnej.
 - 2.4. Pozostałe zmiany

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia kwotą równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** żąda zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) :
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

- 1. Przedmiot zamówienia;
- 2. Formularz oferty **wykonawcy**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: