

**Odpowiedzi na pytania oraz zmiana terminu
składania i otwarcia ofert**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 - tekst jednolity z późn. zm.) informuję, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych i gminnych jednostek organizacyjnych na okres od 24.01.2016 r. do 23.01.2018 r.**” zadano pytania. Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

Jednocześnie informuję, że działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art.38 ust.4 ustawy Pzp, **zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 05.01.2016 r. do godziny 10:00**, natomiast **termin otwarcia ofert ustala się na dzień 05.01.2016 r. na godzinę 10:15**.

W związku z powyższym w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

1.punkt XIII.3. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Na kopercie należy dopisać: nie otwierać przed dniem 05.01.2016 r. godz.10.00”

2.punkt XIV.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Termin złożenia ofert upływa w dniu 05.01.2016 r. o godz.10:00”

3.punkt XV.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy Pl. Ratuszowym 1 w Łaziskach Górnych, sala posiedzeń , w dniu 05.01.2016 r. o godz. 10.15”

Jednocześnie zamawiający, dokonuje poprawienia omyłki pisarskiej polegającej na tym, że na pierwszej stronie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt I „Zamawiający”, skreśla się słowa „Burmistrz Miasta Łaziska Górne”, a wpisuje się słowa „Gmina Łaziska Górne”.

Odpowiedzi na pytania:

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

1) Czy Zamawiający we wszystkich lokalizacjach posiada aktualne protokoły przeglądów instalacji elektrycznej, odgromowej oraz instalacji hydrantowej zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wg posiadanej przez niego wiedzy, mienie będące przedmiotem ubezpieczenia we wszystkich ubezpieczanych lokalizacjach posiada odpowiednie dokumenty wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Niemniej jednak Oferent musi wziąć pod uwagę, iż mogą istnieć sytuacje, o których nie jest wiadomo Zamawiającemu, a które Oferent powinien wziąć pod uwagę oceniając ryzyko zaistnienia konkretnego zdarzenia.

- 2) Czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wg posiadanej przez niego wiedzy, mienie będące przedmiotem ubezpieczenia we wszystkich ubezpieczanych lokalizacjach poddawane jest okresowym przeglądom stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Niemniej jednak Oferent musi wziąć pod uwagę, iż mogą istnieć sytuacje, o których nie jest wiadomo Zamawiającemu, a które Oferent powinien wziąć pod uwagę oceniając ryzyko zaistnienia konkretnego zdarzenia.

- 3) Czy gaśnice, hydranty oraz inne urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi normatywami, sprzęt i urządzenia poddawane są okresowej konserwacji i przeglądom stanu technicznego potwierdzających ich sprawność, zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wg posiadanej przez niego wiedzy, mienie będące przedmiotem ubezpieczenia we wszystkich ubezpieczanych lokalizacjach posiada odpowiednie urządzenia i sprzęt wymagany obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Niemniej jednak Oferent musi wziąć pod uwagę, iż mogą istnieć sytuacje, o których nie jest wiadomo Zamawiającemu, a które Oferent powinien wziąć pod uwagę oceniając ryzyko zaistnienia konkretnego zdarzenia.

- 4) Czy uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia? Jeżeli nie, to prosimy o podanie które z obiektów pozwolenia na użytkowanie nie posiadają.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wg posiadanej przez niego wiedzy, obiekty będące przedmiotem ubezpieczenia są użytkowane zgodnie z odpowiednimi przepisami. Niemniej jednak Oferent musi wziąć pod uwagę, iż mogą istnieć sytuacje, o których nie jest wiadomo Zamawiającemu, a które Oferent powinien wziąć pod uwagę oceniając ryzyko zaistnienia konkretnego zdarzenia.

- 5) Czy wszystkie budynki i budowle posiadają aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny – nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Prosimy o informacje czy sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zwierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze – jeśli jest inaczej udzielenie bliższych informacji na ten temat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wg posiadanej przez niego wiedzy, przeglądy okresowe budynków, budowli i instalacji technicznych podlegających ubezpieczeniu wykonywane są zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Niemniej jednak Oferent musi wziąć pod uwagę, iż mogą istnieć sytuacje, o których nie jest wiadomo Zamawiającemu, a które Oferent powinien wziąć pod uwagę oceniając ryzyko zaistnienia konkretnego zdarzenia.

- 6) Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obecnie trwają prace przy inwestycji pod nazwą: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 1” Prace te prowadzone są na podstawie pozwolenia na budowę. Budynek nie jest wyłączony z użytkowania. Jednocześnie prowadzona jest inwestycja pn. „Budowa przychodni zdrowia” (za lokalizację do czasu przekazania budynku do użytkowania odpowiada wykonawca robót).

- 7) Czy zamawiający przewiduje w okresie ubezpieczenia przeprowadzanie remontów/modernizacji, jeżeli tak to jakich, z podziałem na remonty wymagające pozwolenie na budowę i nie wymagających takich zezwoleń, z szczególnym uwzględnieniem remontów/modernizacji związanych z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przewiduje w najbliższym czasie do wykonania szereg prac zgodnie z Planem Rzeczowo-Finansowym zadań do realizacji w roku 2016 będącym załącznikiem do uchwały Rady Miejskiej Nr XII/106/15 z dnia 15.12.2015 r. Dokument dostępny jest pod adresem:

<http://bip.laziska.pl/uchwala-rady-miejskiej-nr-xii-106-15-z-dnia-15-12-2015r>

oraz prac wymienionych w Uchwale Rady Miejskiej Nr XII/104/15 z dnia 15.12.2015r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2021. Dokument dostępny jest pod adresem:

<http://bip.laziska.pl/uchwala-rady-miejskiej-nr-xii-104-15-z-dnia-15-12-2015r>

Prace wymagające odpowiednich zezwoleń lub pozwoleń wynikających z przepisów prawa odbywać się będą po ich uzyskaniu.

- 8) Prosimy o informacje czy aktualnie Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji. Jeżeli tak, to prosimy o informacje które są to budynki i jaka jest ich wartość.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykaz budynków zawarł w Załączniku nr 4 do SIWZ. Obecnie do ubezpieczenia nie są zgłaszane tego typu budynki. Jednocześnie Zamawiający informuję, że wprowadził klauzulę mienia wyłączzonego z działalności.

- 9) Prosimy o informacje czy w którejkolwiek z lokalizacji zgłoszonej do ubezpieczenia przez Zamawiającego, prowadzona jest działalności: wysypiska śmieci, sortowni czy też spalarni śmieci, biogazowni. Jeżeli tak, prosimy o podanie następujących informacji:
- łącznej wartości mienia zlokalizowanego w danej lokalizacji z wyszczególnieniem poszczególnych rodzajów tj. budynki/budowle, wyposażenie maszyny itd.
 - szczegółowe wskazanie procesów technologicznych
 - konstrukcji budynków'
 - zabezpieczeń ppożar. i pkradzież
 - co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie ?
 - czy w okresie zamówienia Zamawiający planuje nabyć/wybudować/przejąć objekty o taki przeznaczeniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na terenie gminy jest wysypisko śmieci. Zarządzaniem i administracją wysypiskiem śmieci zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Łaziskach Górnych. Zamawiający nie wykazuje do ubezpieczenia obiektów na terenie wysypiska śmieci.

- 10) Prosimy o informację w których lokalizacjach aktualnie zgłoszonych do ubezpieczenia od 1997 r. włącznie, miały miejsce szkody powodziowe rozumiana jako zalanie ubezpieczonego mienia wskutek podniesienia się poziomu wód w zbiornikach stojących i płynących, sztormu i podniesienia się poziomu wód morskich, tworzenia się zatorów lodowych, przzerwania tam, zabezpieczeń przeciwpowodziowych, także wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych lub w wyniku topnienia mas lodu i śniegu na tych zboczach lub stokach, spływu wody po zboczach lub stokach górskich oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnych będące następstwem wymienionych zjawisk. Prosimy również o podanie wartości wypłaconych odszkodowań z ryzyka powodzi również od 1997 r. włącznie oraz informacje jakie działania prewencyjne, zabezpieczające lub dostosowawcze zostały podjęte po zaistniałych szkodach powodziowych, w tym podjęte rozwiązania techniczne lub organizacyjne w celu minimalizacji ryzyka powstania strat finansowych w takim wymiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 20 lat nie zostały odnotowane szkody związane z ryzykiem powodzi w wykazanych miejscach ubezpieczenia.

- 11) Prosimy o podanie pełnych wykazów grup KŚT zgłaszanych do ubezpieczenia, najlepiej w formacie excel.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że załącza wnioski UM i poszczególnych jednostek organizacyjnych jako Załącznik nr 4 do SIWZ. We wnioskach znajduje się podział na poszczególne grupy wg KŚT. Zamawiający nie załącza pełnych wykazów mienia z poszczególnych grup mienia gdzie do ubezpieczenia podaje się całą grupę (100%) posiadanego mienia. W innych przypadkach jest załączony wykaz mienia.

12) Z wnioskowanego zakresu ubezpieczenia wnioskujemy o wykreślenie:

Odpowiedź Zamawiającego:

W treści w/w pkt 12 brak jest pytania.

13) Klauzula mienia wyłączone z działalności– wnioskujemy o dodanie następujących zapisów:

W odniesieniu do mienia wyłączonego z eksploatacji ochrona udzielana jest przez okres dłuższy niż 30 dni od wyłączenia obiektu z użytkowania, pod warunkiem że spełnione są łącznie następujące warunki:

1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,

2) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,

3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu , są sprawne technicznie i gotowe do użycia,

4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów klauzuli mienia wyłączonego z działalności.

14) Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia - prosimy o dodanie następującego zapisu:

Lokalizacje o których mowa w treści klauzuli nie mogą znajdować się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego zapisu do klauzuli nowych miejsc ubezpieczenia w zaproponowanej treści.

15) W treści klauzuli niezmienności taryf prosimy o dodanie zapisu:

Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą rozliczeń wynikających z art. 816 Kodeksu Cywilnego

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiając nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego zapisu.

16) Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o potwierdzenie że w ramach niniejszej klauzuli nie będą pokrywane szkody powstałe w obiektach:

a) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,

b) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,

- c) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- d) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- e) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- f) wyłączonych z eksploatacji,
- g) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawалу wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
- h) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie modyfikuje treści klauzuli katastrofy budowlanej zawartej w SIWZ, w związku z czym nie potwierdza powyższego.

- 17) W treści klauzuli uznania zabezpieczeń – prosimy o dodanie zapisu:

„Zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe muszą być sprawne, zgodne z przepisami prawa i właściwymi normami, należyte konserwowane oraz dokonywane są w nich przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dodaje zaproponowanej treści do klauzuli uznania zabezpieczeń.

- 18) Dla szkód z zakresu klauzuli przepięć wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% należnego odszkodowania nie mniej niż 1.000,00 zł

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej franszyzy.

- 19) Klauzula robót budowlano-remontowych – czy Zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania iż zakres ubezpieczenia nie obejmuje prac wymagających pozwolenia na budowę; w przypadku braku akceptacji – prosimy o udzielenie szczegółowych informacji o takich planach w okresie ubezpieczenia (zakres i wartość prac, przewidywany okres realizacji, jak zostanie zabezpieczona pozostała nieobjęta pracami część ubezpieczonego budynku, czy prace będą prowadzone przez podmioty trzecie zawodowo trudniące się takimi pracami i jednocześnie posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatną do prowadzonych prac i potencjalnych szkód mogących powstać w ubezpieczonym budynku, a jeśli jest inaczej – prosimy o bliższe informacje); prosimy o podanie jakiego rodzaju prace oraz, w których placówkach zamierza przeprowadzić je Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający doprecyzowuje, że zakres klauzuli robót budowlano-remontowych obejmuje również prace wymagające pozwolenia na budowę. Ewentualne prace będą prowadzone w oparciu o odpowiednie zezwolenia i zgłoszenia do właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

20) Prosimy o dodatkowe informacje dotyczące budynków o konstrukcji drewnianej:

a) czy elementy drewniane konstrukcji ścian i dachu zostały pokryte środkami ogniochronnymi (jakimi, kiedy) ?

b) czy instalacja elektryczna prowadzona jest nie palnych peszlach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż nie zgłasza do ubezpieczenia budynków w całości drewnianych (w których ściany zewnętrzne, konstrukcja nośna i pokrycie dachu są drewniane).

21) Dla ryzyka pożaru, wybuchu dymu i sadzy w odniesieniu do budynków i budowli drewnianych prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 5 % wartości szkody nie mniej niż 1.500,00 PLN

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza zaproponowanej franszyzy.

22) W odniesieniu do budynków, w których jednocześnie występują materiały palne w więźbie dachowej i pokryciu dachowym czy oraz jakim i kiedy (rok) wykonano zabezpieczenie więźby dachowej środkami/preparatami trudnozapalnymi lub innym o podobnym charakterze zabezpieczenia drewna i materiałów drewnopodobnych przed działaniem wysokiej temperatury? Czy na ostatniej kondygnacji (na poddaszu) występuje instalacja lub urządzenia elektryczne lub inne podobne, a jeśli tak, to w jaki sposób zapewniono brak styczności między nimi a materiałami palnymi znajdującymi się w otoczeniu? Czy na ostatniej kondygnacji (na poddaszu) przechowuje się ruchomości, a jeśli tak, to jakiego rodzaju, w jakiej ilości i z jakiego powodu tam zostały umieszczone, jak i to, czy zamawiający w sposób planowy i regularny kontroluje budynek w tej części i mienia tam się znajdujące?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zawarł w Załączniku 4 do SIWZ opis konstrukcji i pokrycia dachowego poszczególnych lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia. Zamawiający informuje, że wg posiadanej przez niego wiedzy budynki są poddawane okresowym przeglądom i posiadają odpowiednie zezwolenia jeśli przepisy prawa takowych wymagają. Zamawiający nie ma szczegółowej wiedzy na temat umiejscowienia mienia ruchomego w poszczególnych lokalizacjach. Zamawiający informuje jednocześnie, że wg posiadanej przez niego wiedzy, obiekty będące przedmiotem ubezpieczenia są użytkowane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa w tym przepisami p.poż. Niemniej jednak Oferent musi wziąć pod uwagę, iż mogą istnieć sytuacje, o których nie jest wiadomo Zamawiającemu, a które Oferent powinien wziąć pod uwagę oceniając ryzyko zaistnienia konkretnego zdarzenia.

- 23) Prosimy o informacje czy wystąpiły jakieś szkody które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SIWZ lub nie wykazane szkody które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności (ile takich szkód, jakie szkody).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż wg jego wiedzy, nie wystąpiły szkody przekraczające określone w aktualnie obowiązującej umowie ubezpieczenia limity odpowiedzialności. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie były przeprowadzane przez Zamawiającego analizy zdarzeń, które miały miejsce w przeszłości, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SIWZ.

- 24) Prosimy o potwierdzenie, iż podana szkodowość oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, braku jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości. Jeśli jest inaczej prosimy o podanie bliższych informacji o roszczeniach / okolicznościach, o których mowa powyżej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zwrócił się do ubezpieczycieli o wykazanie stanu odnotowanych szkód również tych, które mogły wpłynąć bezpośrednio do ubezpieczyciela Zamawiającego. Zaświadczenia w przedmiotowym zakresie stanowią załączniki do SIWZ.

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej

- 1) Klauzula likwidacji drobnych szkód: Prosimy o potwierdzenie, że zapisy klauzuli nie będą miały zastosowania dla ryzyka kradzieży zwykłej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zawarł w SIWZ informacji nt. „Klauzuli likwidacji drobnych szkód”.

- 2) Prosimy o obniżenie sumy ubezpieczenia dla ryzyka kradzieży zwykłej do 10.000,00 PLN oraz ustalenie franszyzy redukcyjnej: 10% należnego odszkodowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dokonuje zaproponowanych zmian.

3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszelkich ryzyk

- 1) Czy Zamawiający akceptuje następujące klauzule standardowo stosowane przez Ubezpieczyciela:
Klauzula Cyber risk/ Klauzula IT

W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia ZU odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.

W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

1 szkody w danych i oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,

2 szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,

Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia - szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza zaproponowanej treści klauzuli ze względu na różnice wynikające z Ogólnych Warunków Ubezpieczenia poszczególnych wykonawców/ubezpieczycieli w przedmiotowym zakresie.

- 2) Dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy.

- 3) Prosimy o podanie wykazu sprzętu zgłoszonego do ubezpieczenia, najlepiej w formacie excel.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że załącza wnioski UM i poszczególnych jednostek organizacyjnych jako Załącznik nr 4 do SIWZ. We wnioskach znajduje się podział sprzętu elektronicznego. Zamawiający nie załącza pełnych wykazów mienia, gdzie do ubezpieczenia podaje się całą grupę (100%) posiadanego mienia. W innych przypadkach jest załączony wykaz mienia.

4. Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk

1) Czy Zamawiający akceptuje następujące klauzule standardowo stosowane przez Ubezpieczyciela:

Klauzula dotycząca środków zabezpieczenia mienia przed kradzieżą z włamaniem

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, uzgodniono, że par. 4 ust. 2 pkt 14) lit. a) przyjmuje następujące brzmienie:

„a) kradzież z włamaniem – zabór mienia:

- zamkniętego w pomieszczeniu, dokonany po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, lub*
- znajdującego się na terenie, który jest ogrodzony i oświetlony w porze nocnej lub który po godzinach pracy i w dni wolne od pracy jest pod stałym dozorem pełnionym przez pracowników Ubezpieczającego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia; osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków wskazujący miejsce, przedmiot i sposób sprawowania dozoru; dodatkowo w odniesieniu do samojezdnych maszyn budowlanych wymagane jest aby podczas ich postoju po godzinach pracy i w dni wolne od pracy maszyny te pozostawały zabezpieczone w sposób przewidziany w ich konstrukcji, kluczyki od stacyjek zapłonowych nie znajdowały się wewnątrz maszyny, a zainstalowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe były uruchomione.”*

TUiR WARTA nie odpowiada za jakiegokolwiek braki, straty lub szkody stwierdzone w toku inwentaryzacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza zaproponowanej treści klauzuli ze względu na odniesienie się do zapisów TUiR WARTA przez co nie mogą one stanowić zapisu przyjmowanego przez pozostałych wykonawców w przedmiotowym zakresie.

2) Dla ubezpieczenia maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000,00 PLN

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy.

3) Prosimy o podanie wykazu maszyn i urządzeń zgłoszonych do ubezpieczenia, najlepiej w formacie excel.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że załącza wnioski UM i poszczególnych jednostek organizacyjnych jako Załącznik nr 4 do SIWZ. We wnioskach znajduje się Tabela nr 4 z wykazem maszyn, urządzeń do ubezpieczenia.

5. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia

- 1) Dla ubezpieczenia szyb od stłuczenia prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 100,00 PLN

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy.

6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

- 1) Prosimy o podanie szkodowości za 3 ostatnich lat z podziałem na kolejne lata, z aktualnością na dzień udzielenia odpowiedzi i z uwzględnieniem rezerw, następujące informacje:
- podanie ilości szkód, w tym podanie szkód zamkniętych z wypłatą zero (czyli wszelkich szkód zgłoszonych)
 - podanie jakie franszyzy zostały zastosowane w poszczególnych poprzednich okresach
 - podanie szkód w podziale na osobowe i rzeczowe
 - krótki opis w/w szkód
 - zestawienie dot. zobowiązań przypisuje szkody do roku zdarzenia się szkody czy do roku jej zgłoszenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zwrócił się do ubezpieczycieli o wykazanie stanu odnotowanych szkód również z uwzględnieniem założonych rezerw. Zaświadczenia w przedmiotowym zakresie stanowią Załącznik nr 6 do SIWZ. Zamawiający nie posiada innych zaświadczeń odnośnie szkodowości.

- 2) Prosimy o informację czy znane są Zamawiającemu jakiegokolwiek okoliczności (w tym przeszłe), które mogą w przyszłości doprowadzić do powstania roszczeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie są mu znane okoliczności, które mogą w przyszłości doprowadzić do powstania roszczeń z tytułu jego odpowiedzialności cywilnej.

- 3) Prosimy o informację czy dotychczasowy zakres ochrony jest tożsamy z wymaganym na kolejny okres ubezpieczenia – suma gwarancyjna i limity, rodzaj wypadów ubezpieczeniowych, jednostki organizacyjne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obecnie jest objęty ochroną ubezpieczeniową na podstawie umowy ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych i gminnych jednostek organizacyjnych na okres od 24.01.2014 r. do 23.01.2016 r. przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego. Adres strony internetowej na której zostało umieszczone ogłoszenie: <http://przetargi.laziska.um.gov.pl/ZP-27-13/>

W okresie od 24.01.2012 r. do 23.01.2014 funkcjonował wspólny program ubezpieczeniowy dla Urzędu Miejskiego i gminnych jednostek organizacyjnych, który został wprowadzony na bazie oferty InterRisk TU S.A. również po przeprowadzeniu postępowania przetargowego. Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia funkcjonujących warunków: <http://przetargi.laziska.um.gov.pl/RZP-029-11/>

Przed w/w okresami funkcjonowały indywidualne ubezpieczenia poszczególnych jednostek.

Zamawiający informuje, iż jego zdaniem aktualnie posiadana ochrona ubezpieczeniowa zbliżona jest do ochrony określonej w obecnie prowadzonym postępowaniu przetargowym niemniej jednak nie jest identyczna a Zamawiający nie przeprowadzał analiz porównawczych poszczególnych programów ubezpieczeniowych – potencjalni Oferenci mogą dokonać takowych analiz na podstawie wyżej zamieszczonych informacji.

- 4) Czy planowane są imprezy o charakterze lotniczym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie planuje imprez o charakterze lotniczym.

- 5) W odniesieniu do budynków komunalnych mieszkaniowych prosimy o udzielenie następujących informacji:
- a) wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych
 - b) wiek i stan techniczny budynków
 - c) wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne
 - d) prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
 - nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
 - nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
 - nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekiwane przez wykonawcę informacje z punktu a, b, c zawarł w Załączniku 1 i 2 do wniosku Zakładu Inżynierii Miejskiej jako elementarną część Załącznika 4 do SIWZ. Zamawiający określił zakres odpowiedzialności cywilnej w SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje że obecnie nie posiada budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz nieruchomości będących niezalegalizowanymi samowolami budowlanymi. Obecnie nie posiada również nieruchomości wyłączonych z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni.

- 6) Prosimy o podanie długości sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że długość sieci wodociągowej będącej w jego posiadaniu wynosi ok. 4 km natomiast długość sieci kanalizacji deszczowej ok. 40 km. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała sieć wodociągowa na terenie miasta Łaziska Górne stanowi głównie własność RPWiK Tychy, a sieć kanalizacji sanitarnej jest zarządzana bezpośrednio przez PGKiM Sp. z o.o.

- 7) Prosimy o informację, czy Zamawiający zarządza składowiskiem odpadów. Jeśli tak, to prosimy o podanie następujących informacji:
- a) zakres terytorialny (powierzchnia) i szczegółowe umiejscowienie
 - b) jakiego rodzaju odpady są zbierane i przetwarzane przez Zamawiającego wraz z podaniem informacji w jakich ilościach (w tonach)
 - c) skąd pochodzą odpady
 - d) czy Zamawiający prowadzi ostateczne składowisko odpadów, jeśli tak prosimy o informację jakie mienie osób trzecich znajduje się w okolicy i w jakiej odległości
 - e) prosimy wymienić rodzaje najbliższych rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i wskazać ich odległości od lokalizacji składowiska odpadów
 - f) prosimy o informacje czy były przeprowadzane badania zanieczyszczenia gleby, zbiorników wodnych, rzek oraz wód gruntowych na zajmowanym przez składowisko odpadów terenie lub jego sąsiedztwie? Jeśli tak to prosimy opisać wyniki badań i kiedy były wykonane.
 - g) Prosimy o informację czy aktualnie jest prowadzony monitoring emisji zanieczyszczeń: wody, powietrza, gleby w tym ścieków, (jaki, gdzie i jak często)?
 - h) Czy w przeszłości zdarzały się skargi sąsiadów lub interwencje organów państwowych lub samorządowych dotyczących spraw związanych z ochroną środowiska lub przekroczeń emisji? Jeśli tak prosimy podać szczegóły.
 - i) Czy wystąpiła na terenie składowiska odpadów jakakolwiek poważna awaria? Jeśli tak to proszę podać szczegóły dotyczące jej charakteru i tego, kiedy nastąpiła.
 - j) Czy składowisko odpadów posiada opracowane i wdrożone plany i procedury ratownicze, oraz przeciwdziałania skutkom awarii? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na terenie gminy znajduje się składowisko odpadów. Zarządzaniem i administracją składowiskiem odpadów zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Łaziskach Górnych. Zamawiający nie wykazuje do ubezpieczenia obiektów na terenie składowiska odpadów.

- 8) Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne/Szczególne Warunki Ubezpieczenia wraz z Klauzulami stosowanymi przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ i odpowiedziach do SIWZ oraz w zawartej w wyniku niniejszego postępowania przetargowego umowie będą miały zastosowanie Ogólne/Szczególne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.

- 9) Prosimy informację o wysokościach fransyz stosowanych w ostatnich 3 latach

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obecnie jest objęty ochroną ubezpieczeniową na podstawie umowy ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych i gminnych jednostek organizacyjnych na okres od 24.01.2014 r. do 23.01.2016 r. przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego. Adres strony internetowej na której zostało umieszczone ogłoszenie: <http://przetargi.laziska.um.gov.pl/ZP-27-13/>

W okresie od 24.01.2012 r. do 23.01.2014 funkcjonował wspólny program ubezpieczeniowy dla Urzędu Miejskiego i gminnych jednostek organizacyjnych, który został wprowadzony na bazie oferty InterRisk TU S.A. również po przeprowadzeniu postępowania przetargowego. Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia funkcjonujących warunków: <http://przetargi.laziska.um.gov.pl/RZP-029-11/>

Zdaniem Zamawiającego obecna ochrona ubezpieczeniowa zawiera franszyzy zbliżone do obecnie oczekiwanych w SIWZ.

7. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszelkich ryzyk, Ubezpieczenia maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk, Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, Ubezpieczenia szyb od stłuczenia;

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszym SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ i odpowiedziach do SIWZ oraz w zawartej w wyniku niniejszego postępowania przetargowego umowie będą miały zastosowanie Ogólne/Szczególne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.

- 2) Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05.01.2015 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedłuża termin składania ofert do dnia 5 stycznia 2016 r. do godz. 10.00

Natomiast termin otwarcia ofert ustala się na dzień 5 stycznia 2016 r. o godz. 10.15.

Burmistrz Miasta Łaziska Górne
mgr inż. Aleksander Wyra