

## Wzór UMOWA WI/...../16

zawarta w dniu ..... w Łaziskach Górnych, pomiędzy **Gminą Łaziska Górne 43-170 Łaziska Górne, Pl. Ratuszowy 1**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: .....

a .....

- Sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki jawnej .....
- Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub-numer i miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” z siedzibą w ..... ul. .... w imieniu i na rzecz, którego działają:

1. ....
2. ....

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr ..... ogłoszonego dnia .....(numer ogłoszenia BZP: .....). **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Przebudowa placu parkingowego z kostki betonowej gr. 8 cm przy Placu Ratuszowym w Łaziskach Górnych.**
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego w dniu.....

### Termin realizacji

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: .....
2. Zakończenie robót ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego tj.: .....

### Obowiązki stron

#### § 3

#### 1. Zamawiający:

- przekaże **Wykonawcy** teren budowy w dniu podpisania umowy.
- przejmie protokolarnie od **Wykonawcy** przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy** znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- będzie pełnił nadzór inwestorski;

#### 2. Wykonawca:

- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu;
- poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, ciepłej i wody w czasie budowy wraz z opłatami stałymi za ich dostarczenie;
- dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót;
- zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;
- zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu;
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywać może jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy;
- dokona komisijnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje całą niezbędną
- przekaże **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji **Wykonawcy** w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- poinformuje **Zamawiającego** o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień, ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- zapewni poprzez Kierownika Robót, całodzienny dozór nad robotami oraz zapewni odpowiednie zastępstwo w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej Kierownika Robót;
- zatrudni pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje;
- utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a składowane materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach. W przypadku braku reakcji, w ciągu 2 dni od otrzymania pisemnego upomnienia, **Zamawiający** ma prawo zlecić wykonanie porządku innej firmie, a kosztami obciąży **Wykonawcę**;
- poniesie pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające na placu budowy a także ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez swoje działanie lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności **Zamawiającego**;

- przed wbudowaniem oraz na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru), zobowiązany jest okazać: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną użytych do wbudowania materiałów i urządzeń;
- pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, protokołów odbioru technicznego, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej itp.

#### **Podwykonawcy**

##### **§ 4**

- Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647 Kodeksu cywilnego oraz postanowieniami umowy.
- Wykonawca** oświadcza, że na dzień podpisania umowy zamierza/ nie zamierza\* powierzyć podwykonawcom zrealizowanie następujących części zamówienia:  
a).....  
b).....
- Do zawarcia przez **wykonawcę** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
- Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Zamawiający**, w terminie do 14 dni od daty złożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:  
a)nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;  
b)gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo oraz do jego zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
- Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
- Zamawiający**, w terminie do 14 dni roboczych od daty złożenia **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).
- Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
- Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany, w terminie do 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
- W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 4 ust. 5, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia, z zasobów których **Wykonawca** korzystał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy **Wykonawca** wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca albo **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie realizacji postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia § 4.
- Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
- Jeżeli **Wykonawca** przewidział możliwość realizacji robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
- Wykonawca** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia do wartości nieprzekraczających robót przyjętych w ofercie (kosztorysie ofertowym) **Wykonawcy** na wykonanie przedmiotu zamówienia.

\*niepotrzebne skreślić

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

##### **§ 5**

- Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
- Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: .....zł słownie: (.....), w tym należny podatek VAT 23% tj. ...zł (słownie:...). Za podstawę wycieszenia wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się następujące czynniki cenotwórcze podane w ofercie **Wykonawcy** :  
Stawka godzinowa robocizny (R) - ..... zł.,  
Narzut kosztów pośrednich (Kp) - ..... % od (robocizny i pracy sprzętu),  
Narzuty kosztów zakupu materiałów (Kz) - .... % od (materiałów),  
Zysk (Z) - ..... % od (robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich),  
Materiały rozliczone będą po cenach przyjętych w kosztorysie ofertowym,

Koszty pracy sprzętu rozliczone będą po cenach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

3. W kosztach pośrednich należy ująć następujące koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1:

- a) wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych;
- b) zużycia energii elektrycznej, i wody w czasie budowy wraz z opłatami stałymi;
- c) projektu organizacji robót itp.;
- d) odtworzenia zniszczonego terenu.
- e) zajęcia pasa drogowego;
- f) projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- g) badań zagęszczenia gruntu;
- h) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zadania w 3 egzemplarzach z w kartowaniem na mapy Zasobów Geodezyjnych.

4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie zatwierzonego przez **Zamawiającego i Inspektora Nadzoru** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorysu powykonawczego z wykonanego zadania opracowanego na podstawie przyjętych cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym i faktycznego obmiaru wykonanych robót.

5. Płatność faktury końcowej będzie dokonywana przelewem przez **Zamawiającego** z jego konta na rachunek **Wykonawcy** w banku ..... nr konta:.....
6. W przypadku, kiedy **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę lub umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodem dokonania zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające wysokość otrzymanego wynagrodzenia, zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia, oświadczenie, że nie wnoszą oni do **Wykonawcy** żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.8.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji wierzytelności.
15. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentów rozliczeniowych tj.:
  - faktury **Wykonawcy** z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP **Zamawiającego**; protokołu odbioru i kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru;
  - a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. **Zamawiający** oświadcza, że posiada numer NIP 6351834018
18. Faktury należy wystawiać na: **Gminę Miejską Łaziska Górne, 43-170 Łaziska Górne, Plac Ratuszowy 1.**
19. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....

20. **Wykonawca** dostarczy do dnia podpisania niniejszej umowy następujące kserokopie dokumentów z potwierdzeniem zgodności z oryginałem:
- wpis do KRS, CEIDG ze wskazaniem:
  - pełnego adresu podmiotu,
  - numeru NIP,
  - numeru REGON,
21. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
22. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez **Wykonawcę** będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez **Wykonawcę** wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.
23. Wykonanie robót dodatkowych nastąpi po zawarciu odrębnej umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
24. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dodatkowe nie objęte umową, o których mowa w ust. 23 w przypadku gdy okażą się one konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Podstawą zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych będzie wpis do dziennika budowy oraz protokół konieczności zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego**.
25. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań **Wykonawcy**, prace takie zostaną wykonane przez **Wykonawcę** bez dodatkowego wynagrodzenie – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

### Odstąpienie od umowy

#### § 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**.
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
  - d) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
  - e) **Wykonawca** przerwał z własnej i bez uzasadnionej przyczyny roboty i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;

#### § 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego**, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
  - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
  - d) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - e) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór budowy.

### Gwarancje

#### § 8

1. **Wykonawca** udziela .....lat gwarancji na wykonane roboty wraz z wbudowanymi materiałami licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od powiadomienia go przez **Zamawiającego** o wystąpieniu wady.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad.
5. **Zamawiający** wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

### Kary i odszkodowania

#### § 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu końcowego, wyznaczonego na wykonanie umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez **Zamawiającego** dnia do usunięcia wad;

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
- d) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
- e) za opóźnienia terminu wykonania robót - w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 2, jeżeli opóźnienia naraziłyby gminę na straty, utratę pozyskanych zewnętrznych środków finansowych lub ich nie otrzymanie.
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
- g) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia.
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przyczyn określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164).
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy szkoda rzeczywista zamawiającego przekracza wysokość zastrzeżonej kary (art. 484 kc.).
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury VAT przesłanej do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie noty obciążeniowej.

### Sposoby rozliczeń i odbioru

#### § 10

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

- Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora w terminie 7 dni od daty wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
- Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:
    - umożliwiają one użytkownika przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - uniemożliwiają użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
- Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

### Postanowienia szczegółowe

#### § 11

- Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się: .....
- Ze strony **Zamawiającego** wyznacza się:
  - koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - inspektora nadzoru: .....

#### § 12

- Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto tj. .... zł w następujących formach:
  - pieniądzu na ustalony z **Zamawiającym** rachunek bankowy;\*
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;\*
  - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;\*
  - gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;\*
  - poręczeniach udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;\* Dz. U. z 2007 r. nr 42 poz. 275 ze zmianami. \*

**\*niepotrzebne skreślić**

2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu roszczeń rękojmi gwarancji będzie w formie poręczeń bankowych, poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, lub gwarancjach ubezpieczeniowych to okres ten powinien być wydłużony o 30 dni od podpisania protokołu pogwarancyjnego.
6. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie ustalone w ust. 1 zwiększyć, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez **Zamawiającego**.

### Zmiany realizacji przedmiotu umowy

#### § 13

1. Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. Zamawiający zgodnie z art.144 ust. 1 upzp. przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wystąpienia:
  - 2.1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany terminu umowy w zakresie:
    - 2.1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - a). klęski żywiołowe,
      - b). warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
    - 2.1.2. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - 2.1.3 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - a). wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - b). konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian,
      - c). usprawiedliwionej zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany,
    - 2.1.4. Zmiany związane z udzieleniem w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust.1 pkt 5 upzp, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji powodujących konieczność jego wydłużenia.
    - 2.1.5. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2.1.1. – 2.1.4. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
    - 2.2.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:
      - a). konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w przedmiocie zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
      - b). konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w lit b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a **Zamawiający** może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Rozliczenie przedmiotu umowy wskazane w lit b) będzie na podstawie kosztorysu wykonawczego oraz czynników cenotwórczych przyjętych z oferty **Wykonawcy**, a w przypadku gdy, nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg średnich cen z zeszytów SEKOCENBUD za okres ich wbudowania. Brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie faktycznie wbudowanych materiałów i cen wykazanych przez **Wykonawcę** w fakturach zakupu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez **Zamawiającego**. Każda ze wskazywanych w lit a – b) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.
  - 2.3. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
  - 2.4. Pozostałe zmiany
    - a). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
    - b). zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    - c). zamiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §12 ust.1 przez Wykonawcę.
    - d) wprowadzenie podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, zmiana zakresu rzeczowego wykonywanego przy pomocy podwykonawcy.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) :
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

#### § 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

#### § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. przedmiot zamówienia;
2. formularz oferty **Wykonawcy**;
3. kosztorys ofertowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**