

WZÓR

UMOWA WIM/...../2011

zawarta w dniu w Łaziskach Górnych, pomiędzy Gminą Łaziska Górne 43-170 Łaziska Górne, Pl. Ratuszowy 1, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

mgr inż. Aleksander Wyra - Burmistrza Miasta Łaziska Górne

a

..... z siedzibą w ul. zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego nr ZP/...../..... ogłoszonego dnia (numer ogłoszenia BZP:).

Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Przebudowa kanalizacji deszczowej – odwodnienie terenu na działkach nr 1273/12, 593/12, 597/12 przy ul. Przysiółki w Łaziskach Górnych.**

2. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem, opracowanym przez MTX Usługi Projektowe, Budowlane i Nadzór z siedzibą w Wyrach ul. Dworcowa 63.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień
2. Zakończenie robót ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego tj.:

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:

- przekazać Wykonawcy dokumentację projektową, o której mowa w § 1 umowy;
- przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy;
- przejąć protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- będzie pełnił nadzór inwestorski;
- zleci nadzór autorski jednostce projektowej.

2. Wykonawca:


- opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy robót do 7 dni od zawarcia umowy;
- opracuje plan BIOZ w terminie do 7 dni od zawarcia umowy;
- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu;
- poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, ciepłej i wody w czasie budowy wraz z opłatami stałymi za ich dostarczenie;
- dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót;
- zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;
- poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień, ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu;
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywać może jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy;
- dokona komisijnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje całą niezbędną dokumentację i poniesie wszelkie koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wraz z przekazaniem na stan środków trwałych;
- przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Roboty wykonane przy udziale podwykonawców obejmują następujący zakres robót:

- a)
- b)

2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić każdorazowo Zamawiającemu do akceptacji umowy zawierane z podwykonawcami na wykonanie robót, określonych w §1 umowy, pod rygorem ich nieważności.
5. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na plac budowy dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów wymienionych w ust. 4.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z ceną podaną w ofercie Wykonawcy określa się do kwoty brutto: zł (słownie:).
- Kwota netto wynosi: zł (słownie:).
- Podatek VAT w wysokości: % tj. zł (słownie:).
- W/w kwota rozliczona będzie na podstawie wykonanych i odebranych robót według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty przetargowej na wykonanie zadania objętego niniejszą umową.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, oraz następujące koszty:
 - a). wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych;
 - b). zagospodarowanie placu budowy;
 - c). robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji;
 - d). odtworzenia dróg i chodników;
 - e). zużycia energii elektrycznej, i wody w czasie budowy wraz z opłatami stałymi;
 - f). projektu organizacji robót itp.;
 - g). zajęcia pasa drogowego;
 - h). projektu organizacji ruchu na czas budowy;
 - i). przekopów kontrolnych;
 - j). odwozu i utylizacji nadmiaru gruntu;
 - k). ewentualnego pompowania wody;
 - l). zagęszczenia gruntu;
 - l). badań zagęszczenia gruntu;
 - m). pełnej obsługi geodezyjnej;
4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - a). rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót na podstawie:
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - kosztorysu częściowego wykonanych robót w oparciu o kosztorys ofertowy i obmiar powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
 - protokołu odbioru częściowego robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
 - b). faktura częściowa może być wystawiana nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
 - c). rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową w przypadku gdy okażą się one konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie wpisu do dziennika budowy oraz protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. Wykonanie koniecznych robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 nastąpi po zawarciu odrębnej umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w banku nr konta
 - faktury częściowe do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego;
 - faktury końcowe do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
 Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości umownej.
8. Warunkiem zapłaty faktur częściowych lub końcowej jest udokumentowanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia (faktur częściowych lub końcowej), podwykonawcom wykonującym przedmiot umowy objęty rozliczeniem. W razie braku w/w dokumentów zapłata za faktury przez Zamawiającego nastąpi po uprzednim zawarciu umowy cesji wierzytelności, o której mowa w pkt. 14 § 5 umowy
9. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:
 - faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego; protokołu wykonania elementu rozliczeniowego robót z obmiarem robót i kosztorysem częściowym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru;
 - a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 635-12-08-485.
11. Faktury należy wystawiać na: **Urząd Miejski Łaziska Górne 43-170 Łaziska Górne, Plac Ratuszowy 1.**
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji należności.
14. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

15. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

Odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**;
 - c). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - d). **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - e). **Wykonawca** przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - f). **Wykonawca** przerwał bez uzasadnionej przyczyny roboty i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego.

§ 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego**, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b). **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - c). **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
 - d). **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - e). **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór budowy.

Gwarancje

§ 8

1. **Wykonawca** udziela 5 lat gwarancji na wykonane roboty od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od powiadomienia go przez **Zamawiającego** o wystąpieniu wady.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** w przypadku:
 - a). bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
 - b). pisemnego uzgodnienia pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** dokonanego w terminie usunięcia wad.
5. **Zamawiający** wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

Kary i odszkodowania

§ 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a). za opóźnienia terminu wykonania robót wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego za dany etap robót - w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 pkt 2, jeżeli opóźnienia naraziłyby gminę na straty, utratę pozyskanych zewnętrznych środków finansowych lub ich nie otrzymanie
 - b). za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu końcowego, wyznaczonego na wykonanie umowy;
 - c). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - d). za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

określonego w § 5 pkt 2.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przyczyn określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 223 poz. 1655 z 2007r z późniejszymi zmianami).
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy szkoda rzeczywista zamawiającego przekracza wysokość zastrzeżonej kary (art. 484 kc.).
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury VAT przesłanej do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie noty obciążeniowej.

Sposoby rozliczeń i odbioru § 10

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. **Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora w terminie 7 dni od daty wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:
 - umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

Postanowienia szczegółowe § 11

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
2. Ze strony **Zamawiającego** wyznacza się:
 - koordynatora w zakresie obowiązków umownych: mgr inż. Damian Książd – Zastępca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej, Inwestycji i Remontów.
 - inspektora nadzoru:

§ 12

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto tj.zł w następujących formach:
 - pieniądzu na ustalony z **Zamawiającym** rachunek bankowy;*
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;*
 - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;*
 - gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi;*
 - poręczeniach udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;* Dz. U. z 2007 r. nr 42 poz. 275 ze zmianami. *

**niepotrzebne skreślić*

2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.

Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu roszczeń rękojmi gwarancji będzie w formie poręczeń bankowych, poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, lub gwarancjach ubezpieczeniowych to okres ten powinien być wydłużony o 30 dni od podpisania protokołu pogwarancyjnego.

4. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie ustalone w pkt. 1 zwiększyć, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez **Zamawiającego**.

Zmiany realizacji przedmiotu umowy

§ 13

1. Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. Zamawiający zgodnie z art.144 ust. 1 upzp. przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wystąpienia:

2.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu umowy w zakresie:

2.1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a). klęski żywiołowe,
- b). warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

2.1.2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- a). niewypały i niewybuchy,
- b). wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ,
- c). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
- d). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

2.1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a). przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- b). odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

2.1.4 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a). wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b). konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

2.1.5. Zmiany związane z udzieleniem w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust.1 pkt 5 upzp, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji powodujących konieczność jego wydłużenia.

2.1.6. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2.1.1. – 2.1.5. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.2.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- b). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- c). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- d). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w lit b – c) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach. Zmiany wskazywane w lit d) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Rozliczenie przedmiotu umowy wskazane z lit b) będzie na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę. W przypadku gdy, nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o kosztorysy ofertowe, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. A w przypadku gdy, nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie faktycznie wbudowanych materiałów i cen wykazanych przez Wykonawcę w fakturach zakupu. Każda ze wskazywanych w lit a – d) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

2.3. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

2.4. Pozostałe zmiany

a). zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

- b). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - c). zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - d). zamiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §12 pkt.1 przez Wykonawcę.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) :
- a). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b). zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c). udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. przedmiot zamówienia;
2. formularz oferty Wykonawcy;
3. kosztorys ofertowy Wykonawcy;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. *Aleksander Wyra*

URZĄD MIEJSKI
43-170 Łaziska Górne
Pl. Ratuszowy 1
Identyfikator 000527115

RADCA PRAWNY

Jolanta Polup
K/M 1644