

Zamawiający:

Powiatowa i Miejska Biblioteka
Publiczna w Łaziskach Górnych
ul. Świętego Jana Pawła II 1
43-170 Łaziska Górne

w imieniu której jako pełnomocnik zamawiającego występuje:

Miasto Łaziska Górne
Plac Ratuszowy 1
43-170 Łaziska Górne
tel. 32 324 80 00, fax: 32 324 80 06
e- mail: zp@laziska.pl

Znak sprawy: RZPK.271.24.2018-3

Odpowiedzi na pytania – 3

Zamawiający, działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 poz.1986) informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „**Biblioteka się zmienia**” – **modernizacja Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łaziskach Górnych w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa, Priorytet 2 „Infrastruktura bibliotek 2016-2020”**, znak sprawy: **RZPK.271.24.2018**, zadano pytania.

Poniżej przekazuję treść zadanych pytań wraz z udzielonymi przez zamawiającego odpowiedziami.

1. W związku z postępowaniem przetargowym dotyczącym modernizacji biblioteki w Łaziskach Górnych zwracam się z z prosbą o udzielenie szczegółowych informacji dotyczących windy oraz podnośnika platformowego. Dokumentacja stanowiąca załącznik do SIWZ nie posiada danych technicznych tych urządzeń w celu przygotowania prawidłowej wyceny

Odpowiedź:

Informuję, że Zamawiający w Przedmiocie Zamówienia zamieścił uszczegółowienie opisu z projektu budowlanego, gdzie znajduje się opis dotyczący windy i podnośnika platformowego.

2. Czy Zamawiający posiada wszystkie uzgodnienia oraz zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące prowadzenia robót na obiekcie biblioteki?

Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, które w załączeniu przekazuje.

3. Proszę o potwierdzenie, iż zamieszczony przez Zamawiającego przedmiar jest obowiązujący i nie należy go zmieniać w zakresie podstaw katalogowych, opisów, ilości oraz jednostek.

Odpowiedź:

Zamieszczony przedmiar robót jest obowiązujący.

4. Proszę o potwierdzenie, iż przedmiar może być modyfikowany w zakresie nakładów rzeczowych R, M, S.

Odpowiedź:

Zamawiający żąda od Oferenta kosztorysu w formie uproszczonej.

5. Poz. 23 przedmiaru budowlanego. Brak krotności. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pozycji 23 należy zwiększyć krotność do 5.

6. Poz. 102 oraz 104 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie dokładnego rodzaju, typu oraz koloru dachówek, które powinny zostać wymienione na dachu, tak aby ich dobór jak najmniej ingerował w wygląd biblioteki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pozycjach 102 i 104 należy uwzględnić pokrycie dachu z dachówki karpiówki układanej w łuskę koloru czerwonego.

7. Proszę o podanie producenta dachówek, które aktualnie znajdują się na dachu budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy jakiego producenta są dachówki, które aktualnie znajdują się na dachu.

8. Proszę o potwierdzenie, iż wszystkie sufity podwieszane, które powinny zostać zamontowane w budynku zostaną wykonane z płyt g-k.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity podwieszane będą wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

9. Poz. 135 przedmiaru budowlanego. Brak krotności. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pozycji 135 należy zwiększyć krotność do 5.

10. W opisie technicznym Zamawiający wymaga, aby obiekt został wyposażony w gaśnice. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej powyższych robót. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w opisie technicznym jest informacja, że obiekt **jest wyposażony** w sprzęt gaśniczy.

11. Poz. 83 przedmiaru budowlanego. Proszę o wyjaśnienie, w którym miejscu w budynku znajduje się posadzka ujęta w w/w pozycji. Jakie obciążenia przewiduje Zamawiający? Dlaczego posadzka w tym pomieszczeniu powinna zostać utwardzona?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posadzki uwzględnione w pozycji nr 83 przedmiaru robót budowlanych znajdują się w piwnicy i według zaleceń projektanta powinny zostać utwardzone.

12. W udostępnionej dokumentacji znajduje się karta katalogowa hydroforu. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu hydroforu. Proszę o wyjaśnienie, czy montaż hydroforu wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w poz. 21 przedmiaru robót instalacji sanitarnych ujęto dostawę i montaż zestawu hydroforowego.

13. W opisie technicznym Zamawiający wskazuje do montażu wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych. Brak w przedmiarze podziału elementów wyposażenia łazienek na wyposażenie standardowe oraz dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić dostawę i montaż tego wyposażenia w istniejących pozycjach przedmiaru robót.

14. Brak na rysunkach oznaczeń wskazujących, które z łazienek są łazienkami dla osób niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową WC dla niepełnosprawnych to pomieszczenie 1/18 na parterze oraz pomieszczenie 2/10 na piętrze I.

15. W opisie technicznym Zamawiający wskazuje do wykonania parapety zewnętrzne malowane. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej powyższych robót. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do kosztorysu ofertowego należy dodać poz. nr 148 dotyczącą wykonania parapetów zewnętrznych powlekanych w ilości 20 mb (dot. okien O1,O2,O3).

16. W opisie technicznym Zamawiający wskazuje do montażu baterie natryskowe. Brak pozycji dotyczącej w/w robót w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, iż w budynku nie powinny zostać zamontowane takie baterie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obiekcie nie zaprojektowano natrysków ani wanien, informacja o baterii natryskowej w opisie technicznym jest błędna.

17. W opisie technicznym Zamawiający wskazał jako punkty pobrań wody zmywarkę oraz pralkę. Proszę o potwierdzenie iż takie urządzenia nie zostaną zamontowane w budynku w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarki i pralki nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

18. W opisie technicznym branży sanitarnej znajduje się opis elektrycznej kurtyny powietrza. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących montażu takiej kurtyny. Proszę o potwierdzenie iż

montaż powyższego urządzenia nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w poz. 107 przedmiaru robót instalacji sanitarnych ujęto dostawę i montaż kurtyny powietrznej.

19. Proszę o sprecyzowanie wymiarów płytek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiary płytek zostały określone w załączniku nr 2 „Przedmiot zamówienia”.

20. Z jakiego drewna powinny zostać wykonane drzwi stylizowane na zabytkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie określono gatunku drewna drzwi stylizowanych. Gatunek drewna zostanie uzgodniony z Konserwatorem Zabytków po przedstawieniu propozycji.

21. Czy szyby w drzwiach powinny być wypukłe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szklenie drzwi ma być płaskie.

22. Po konsultacji z przedstawicielami firm handlujących płytkami, otrzymaliśmy informację iż płytki wymagane przez Zamawiającego będą produkowane tylko do końca tego roku. Ich produkcja nie zostanie już wznowiona. W związku z powyższym proszę aby Zamawiający wskazał płytki alternatywne w przypadku braku wymaganego towaru w magazynach firm handlujących płytkami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji by płytki określone w przedmiocie zamówienia miałyby być produkowane tylko do końca roku. Jeżeli sytuacja taka będzie miała miejsce Zamawiający na etapie robót dobierze płytki alternatywne po konsultacji z projektantem.

23. Zamawiający wymaga aby płytki określały takie parametry jak: gres polerowany oraz odporność na plamienie. Gres polerowany nie jest odporny na plamienie gdyż traci tę właściwość podczas obróbki polerowania (kiedy to siłą rzeczy jego pory zostają otwierane, co zwiększa chłonność na brud). Proszę o rezygnację z jednego z powyższych parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że płytki należy dobrać zgodnie z opisem w przedmiocie zamówienia.

24. Czy deski podłogowe mogą mieć czterostronne fazy (V fugi)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że deska drewniana powinna mieć fazę czterostronną.

25. Czy wykończenie desek podłogowych może być olejem, olejowoskiem lub hardwaxoilem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykończenie desek podłogowych powinno być zgodne z zaleceniami producenta.

26. Co zamawiający rozumie pod pojęciem wodoodporne określającym deski podłogowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pod pojęciem wodoodporne rozumie deski podłogowe, które są przeznaczone do pomieszczeń szczególnie narażonych na wilgoć.

27. Czy Zamawiający uwzględnił dodatkowe obciążenie pochodzące od nowo zaprojektowanych schodów żelbetowych przy obliczaniu wytrzymałości fundamentów budynku? Czy może zagwarantować iż wykonanie takiej konstrukcji nie wpłynie negatywnie na stan techniczny całego budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uwzględniono obciążenia nowej konstrukcji schodów na fundamenty. Wyburzane schody są o analogicznej konstrukcji.

28. Zamawiający wymaga wymiany balustrad przyschodowych na nowe ze stali nierdzewnej z wykorzystaniem elementów pochodzących ze starych balustrad. Jaka część starych balustrad powinna zostać wykorzystana przy wykonaniu nowych? Czy Zamawiający zgodzi się na wykonanie całkowicie nowej balustrady na wzór już istniejącej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wymaganiami konserwatora nie dopuszczalne jest wykonanie balustrady klatki schodowej ze stali nierdzewnej. Można wykonać balustradę całkowicie nową ze stali czarnej malowanej przy zachowaniu stylistyki balustrady istniejącej. Pozostałe balustrady (jako element platformy dla niepełnosprawnych) ze stali nierdzewnej.

29. W opisie technicznym Zamawiający wymaga aby nowa balustrada wykonana była wykonana ze stali malowanej, natomiast w przedmiarze wskazał do wykonania balustrady i pochwytów ze stali nierdzewnej. Proszę o sprecyzowanie, z jakiego materiału powinny zostać wykonane balustrady.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wymaganiami konserwatora nie dopuszczalne jest wykonanie balustrady klatki schodowej ze stali nierdzewnej. Można wykonać balustradę całkowicie nową ze stali czarnej malowanej przy zachowaniu stylistyki balustrady istniejącej. Pozostałe balustrady (jako element platformy dla niepełnosprawnych) ze stali nierdzewnej.

30. Brak w udostępnionej dokumentacji projektu wykonawczego budowlanego oraz projektu wykonawczego instalacji sanitarnych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu tylko projektu budowlanego.

31. Czy zamawiający posiada dodatkowe rysunki przedstawiające przekrój przez budynek prowadzony w innym miejscu? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada dodatkowych rysunków przedstawiających przekrój przez budynek.

32. Proszę o podanie szczegółowe podziału, jakie prace i w jakim zakresie wchodzi w poszczególne etapy (etap I i etap II).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podział robót na dwa etapy wynika wyłącznie z uwagi na prowadzenie robót budowlanych w czynnym obiekcie w którym oprócz biblioteki znajduje się Wydział Edukacji, Ochrony Zdrowia, Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego, Zespół Ekonomiczny Placówek Oświatowych oraz Filia Miejskiego Ośrodka Wspierania Rodziny i Dziecka. Zgodnie z zapisami w przedmiocie zamówienia I Etap robót będzie obejmował wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w zachodnim skrzydle budynku w tym również wykonanie szybu windowego. Etap II to wykonanie prac budowlanych w pozostałej części budynku.

33. Czy wszelkie ustalenia, pisma i korespondencję w trakcie realizacji robót należy prowadzić tylko i wyłącznie z Inwestorem Zastępczym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji zadania całą korespondencję należy prowadzić tylko z Inwestorem Zastępczym.

34. Proszę o potwierdzenie iż wszelkie wady w Dokumentacji Projektowanej zgłoszone Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę uzupełni Zamawiający na własny koszt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszelkie wady w dokumentacji projektowej Zamawiający uzupełni na własny koszt.

35. Proszę o potwierdzenie, iż kosztami związanymi z badaniami odbiorczymi przez UDT zostanie obciążony Zamawiający jako Użytkownik.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty badań przez UDT oferent musi uwzględnić w swoich kosztach.

36. Proszę o potwierdzenie, iż wymiana materiałów eksploatacyjnych i zużytych części zamiennych oraz wymagane przeglądy konserwacyjne zamontowanych urządzeń np. winda, podnośnik dla osób nn, będą wykonywane na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji wykonawca wykona na własny koszt wszelkie konserwacje przeglądy jak również wymiany zużytych, zepsutych i zniszczonych części zamontowanych przez wykonawcę urządzeń takich jak np. winda, podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

37. Wzór Umowy, §6 ust.3 pkt f „pompowanie wody”, jakie ukryte koszty należy rozumieć pod tym zapisem, a które Wykonawca ma uwzględnić w cenie ofertowej.

Odpowiedź:

W zakresie przedmiotu zamówienia przewidziane są roboty ziemne oraz pogłębienie posadzek w piwnicach. Przy tych robotach może wystąpić ewentualne pompowanie wody.

38. Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji geologicznej.

Jednocześnie informuję, że działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art.38 ust.4 ustawy Pzp, **zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 08.01.2019 r. do godziny 10:00**, natomiast termin **otwarcia ofert ustala się na dzień 08.01.2019 r. na godzinę 10:30**.

W związku z powyższym, w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

1. punkt 15.2 SIWZ otrzymuje brzmienie: **„wadium należy wnieść w terminie do 08.01.2019 r. do godz. 10.00”**.
2. w punkt 17.13 SIWZ skreśla się słowa: **„NIE OTWIERAĆ przed 19.12.2018 r. godz.10.30”**, a wpisuje się słowa: **„NIE OTWIERAĆ przed 08.01.2019 r. godz.10.30”**.
3. punkt 18.1 SIWZ otrzymuje brzmienie: **„Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Kancelarii Ogólnej, 43-170 Łaziska Górne, Pl. Ratuszowy 1, do dnia 08.01.2019 r. do godz.10:00”**
4. punkt 18.3 SIWZ otrzymuje brzmienie: **„Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 08.01.2019 r. o godz. 10:30, w Urzędzie Miejskim w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5, pokój nr 3”**.

Załącznik:

Pozwolenie Nr 2404/2017 z dnia 17.12.2017 r.