

Miasto Łaziska Górne  
Plac Ratuszowy 1  
43-170 Łaziska Górne

Łaziska Górne, dn. 20.01.2021 r.

Znak sprawy: RZPK.271.33.2020-2

**Odpowiedzi na pytania-2, zmiana treści SIWZ, zmiana terminu składania i otwarcia ofert**

Zamawiający, działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019 poz. 1843 z późn.zm.) informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa Przedszkola nr 5 przy ul. Chopina 1 w Łaziskach Górnych”, znak sprawy: RZPK.271.33.2020, zadano pytania.

Poniżej przekazuję treść pytań wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami:

1. Pytanie: Czy zamawiający jest świadom, że zaprojektowanie i wykonanie wentylacji grawitacyjnej (nawietrzaki + wywiew wspomagany wentylatorem) zgodnie z wytycznymi w PFU będzie obarczone dużą ilością nawietrzaków okiennych, aby zapewnić zgodność z normami dot. wentylacji? Sugeruje się zaprojektowanie i wykonanie w całym budynku wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, co będzie rozwiązaniem droższym, ale ekonomicznym w dłuższej perspektywie z uwagi na ogromne straty ciepła przez wentylację grawitacyjną wywiewną. Przy wentylacji grawitacyjnej i założeniu, że sala zajęć ma 60m<sup>2</sup>, w której przebywa 25 osób/dzieci należy zapewnić wymianę powietrza na poziomie 350-500 m<sup>3</sup> na godzinę, a taka ilość powietrza wprowadzona przez nawietrzaki okienne albo otwór ścienny może powodować dyskomfort przy niskich temperaturach na zewnątrz. Nadmieniam, że każdy nawietrzak, jeśli jest zamontowany w oknie, zawyża (na mniej korzystny) wartość współczynnika przenikania ciepła przez okno do wartości powyżej tych zgodnych z Warunkami Technicznymi na rok 2021. Prosimy o wskazanie konkretnego rozwiązania wentylacji dla obiektu, które należy skalkulować w ofercie.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać wentylację zgodnie z PFU.

2. Pytanie: Czy Inwestor w związku z rozbudową obiektu oraz zmianą warunków zapotrzebowania mediów, posiada warunki przyłączeniowe do pozostałych mediów. tj. elektroenergetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechnicznej, c.o. gazowe?

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada nowych warunków przyłączeniowych, ponieważ ich dane techniczne będą wynikały z projektu.

3. Pytanie: W jaki sposób Inwestor zamierza spełnić warunek maksymalnego wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EPH+W na poziomie 45 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]. W przedłożonej koncepcji brak informacji o zakresie stosowania wentylacji mechanicznej z odzyskiem, oraz o planowanych rozwiązaniach w zakresie OZE.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać wentylację zgodnie z PFU.

4. Pytanie: Zgodnie z pkt. III.3 przedmiaru robót powierzchnia użytkowa pomieszczeń na której planowana jest wentylacja mechaniczna wynosi 1680,36 m<sup>2</sup>. Czy w związku z tym należy zastosować na całym obiekcie zarówno w obszarze rozbudowy jak i przebudowy?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać wentylację zgodnie z PFU.

5. Pytanie: Czy budynek ma być wyposażony w system klimatyzacji? Jeżeli tak to które pomieszczenia?

Odpowiedź:

Budynek nie będzie wyposażony w system klimatyzacji.

6. Pytanie: Czy wymagana jest projekt aranżacji wnętrza pomieszczeń? Jeżeli tak to których pomieszczeń?

Odpowiedź:

Tak wszystkich pomieszczeń (bez wizualizacji 3D).

7. Pytanie: Czy w ramach inwestycji Inwestor wymaga dostawy wyposażenia obiektu w tym kuchni, sal zajęciowych, szatni, administracji itp.? Jeżeli tak to proszę o określenie zakresu wyposażenia. W przypadku braku wymogu wyposażenia czy Inwestor gwarantuje dostarczenie i zamontowanie urządzeń podlegających odbiorowi sanepidu.

Odpowiedź:

Inwestor wymaga dostarczenia przez wykonawcę wyposażenia opisanego w PFU. Wyposażenie pomieszczeń kuchennych dostarczy inwestor do czasu odbioru.

8. Pytanie: Czy Zamawiający zamierza ograniczyć procentowo wartość poszczególnych etapów robót, w tym również dokumentacji projektowej? Np. wartość dokumentacji projektowej może wynieść maksymalnie 5% wartości całego zadania.

Odpowiedź:

Inwestor nie zamierza ograniczać procentowo wartości poszczególnych etapów robót za wyjątkiem dokumentacji projektowej, której wartość nie może przekroczyć 5% wartości całego zadania.

9. Pytanie: Czy wyposażenie pomieszczeń sanitarnych powinno być w całości dostosowane do jednostek przedszkolnych, gwarantując bezpiecznie i komfortowe korzystanie?

Odpowiedź:

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, z których korzystać będą dzieci należy dostosować do jednostek przedszkolnych.

10. Pytanie: Czy wyposażenie kuchni oraz inne elementy wyposażenia sal wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź:

Inwestor wymaga dostarczenia przez wykonawcę wyposażenia opisanego w PFU. Wyposażenie pomieszczeń kuchennych dostarczy inwestor do czasu odbioru.

11. Pytanie: Czy rozbudowa wymiennika ciepła wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź:

Budynek nie jest wyposażony w wymiennik ciepła. Ciepło dostarczane do budynku jest z wymiennika zlokalizowanego w innym budynku. Rozbudowie będą podlegały rozdzielacze instalacji.

12. Pytanie: Zamawiający w PFU w części istniejącej przedszkola przeznaczonej do przebudowy zaznaczył, iż w remontowanych pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane. Czy w przypadku braku możliwości uzyskania wysokości pomieszczeń 3,0 m, Zamawiający podtrzymuje wytyczne dotyczące wykonania sufitów podwieszanych?

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania sufitów podwieszonych należy zastosować tynki tradycyjne lub maszynowe. Niemniej jednak elementy instalacji należy obudować.

13. Pytanie: Czy Zamawiający przewiduje w części istniejącej przedszkola przeznaczonej do przebudowy skucie wszystkich tynków wewnętrznych ścian i sufitów oraz wykonanie nowych tynków?

Odpowiedź:

Należy wykonać wymianę tynków wraz z wykonaniem gładzi gipsowych w całym obiekcie.

14. Pytanie: Czy Zamawiający przewiduje w części istniejącej przedszkola przeznaczonej do przebudowy skucie wszystkich wylewek cementowych oraz wykonanie nowych wylewek cementowych wraz z możliwym ułożeniem warstwy izolacyjnej styropianu w celu wyrównania poziomów w całym przedszkolu? Aktualne różnice poziomów po wymianie płytek oraz wykładzin nie pozwolą na wyrównanie poziomu.

Odpowiedź:

Należy wykonać wymianę podłóg wraz z warstwami pod posadzkami.

15. Pytanie: Zamawiający w PFU opisał stolarkę okienną jako aluminiową natomiast nie ma informacji na temat rodzaju otwierania, czy mają być okna uchylne, rozwierno-uchylne, nieotwierane typu fix? Czy wszystkie drzwi zew. i wew. powyżej rozmiaru „90” oraz p.poż. mają być również aluminiowe?

Odpowiedź:

Należy wykonać zewnętrzną stolarkę drzwiową i okienną jako aluminiową. Okna wykonać rozwierno-uchylne. Drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi ppoż. aluminiowe lub stalowe.

16. Pytanie: Zamawiający w PFU opisał, które okna mają zostać wyposażone w rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym. Czy drzwi zew. aluminiowe z sal pełniące rolę wyjść ewakuacyjnych należy również wyposażyć w rolety?

Proszę o konkretne wyszczególnienie okien i drzwi do których należy zastosować rolety zewnętrzne, gdyż występują rozbieżności w PFU i dokumentacji.

Odpowiedź:

Rolety zewnętrzne należy zastosować na oknach wymienionych w PFU. Nie stosować rolet zewnętrznych na drzwiach ewakuacyjnych.

17. Pytanie: Czy przez cały okres trwania umowy przedszkole będzie prowadzić nieprzerwanie swoje zajęcia? Wykonanie przebudowy części istniejącej przedszkola wymaga całkowitego opuszczenia przez użytkownika pomieszczeń. Projektowana nowa kuchnia aby w pełni funkcjonować wymaga korzystania z pomieszczeń w części rozbudowanej oraz części istniejącej.

Odpowiedź:

Należy tak zorganizować prace aby dzieci, które korzystają z przedszkola mogły z niego korzystać w czasie trwania budowy. Zamawiający proponuje aby w I etapie wykonać dobudowę nowych sal oraz uzyskać pozwolenie na ich użytkowanie. Po czym dzieci zostaną przeniesione do nowo wybudowanych sal na czas remontu starej części przedszkola.

Zamawiający jednocześnie informuje, że działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art.38 ust.4 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuży termin składania ofert do dnia 28.01.2021 r. do godziny 09:00, natomiast termin otwarcia ofert ustala się na dzień 28.01.2021 r. na godzinę 10:00.

W związku z powyższym, w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

1. punkt 15.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:  
„wadium należy wnieść w terminie do dnia 28.01.2021 r. do godz. 09.00”.
2. w punkt 17.13. SIWZ skreśla się słowa: „NIE OTWIERAĆ przed 25.01.2020 r. godz.10.00”, a wpisuje się słowa:  
„NIE OTWIERAĆ przed 28.01.2021 r. godz.10.00”.
3. punkt 18.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:  
„Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii Ogólnej, Łaziska Górne, Plac Ratuszowy 1, do dnia 28.01.2021 r. do godz.09:00”.
4. punkt 18.3. SIWZ otrzymuje brzmienie:  
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.01.2021 r. o godz. 10:00, w siedzibie Zamawiającego w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5, pokój nr 3”.