

Przedmiot zamówienia

Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano-wykonawczej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego inwestycji „Przebudowa budynku przy ul. Wyszyńskiego 8 w Łaziskach Górnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” a także uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Do obowiązków Projektanta (biura projektowego) należeć będzie :

1. Sporządzenie kompleksowej dokumentacji budowlano-wykonawczej i kosztorysowej dla poszczególnych obiektów w rozbiciu na następujące etapy:
 - Etap I - budynek główny
 - Etap II - pomieszczenia magazynowe z wydawalnią produktów żywnościowych
 - Etap III – budynek zaplecza – pozostałe pomieszczenia (wyszczególnione w dalszej części przedmiotu zamówienia)
 - Etap IV – infrastruktura zewnętrzna (plac zabaw, zieleń ozdobna, parking)
2. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, we wszystkich jej etapach
3. Uczestniczenie w częściowych lub całkowitych odbiorach inwestycji

Ponadto zamówienie obejmuje uzyskanie niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień oraz wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych .

Kubatura budynku głównego: 5187 m³

Kubatura budynku parterowego: 2066 m³

Powierzchnia działki: 1325 m²

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2009 r.**

Wstępny opis wymagań do projektowanych obiektów:

W budynku głównym powinny się znaleźć:

- Parter – pomieszczenia biblioteki , sanitariaty
- Piętro – pomieszczenia świetlicy profilaktyczno-wychowawczej, sanitariaty
- Poddasze – pomieszczenia biurowe, sale świetlicy, sanitariaty

W budynku parterowym powinny się znaleźć:

- pomieszczenia świetlicy
- sala wielofunkcyjna
- pomieszczenia magazynowe (produkty żywnościowe)
- pomieszczenia biurowe
- wydawalnia produktów żywnościowych

Konstrukcja poszczególnych obiektów:

Budynek główny wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, stropy gęstożebrowe-Akermana, dach o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie blachodachówka, budynek w stanie dobrym.

Budynek parterowy wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne warstwowe (pustak PGS, szczelina powietrzna, cegła pełna) stropy gęstożebrowe Akermana, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej (płyty korytkowe, szlichta cementowa, pokrycie z papy na lepiku). Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, (liczne pęknięcia).

Budynek główny jest objęty ochroną konserwatorską.

Inwestor przewiduje wymianę następujących instalacji wewnętrznych w całym obiekcie:

- wod.-kan.
- centralnego ogrzewania wraz z modernizacją istniejącego węzła ciepłego
- elektryczna
- teleinformatyczna - lokalna
- sygnalizacji alarmowej

Do obiektu doprowadzone są następujące media:

- energia elektryczna – napięcie 230/400 V, moc umowna 40 kW, współczynnik mocy $\text{tg}\Phi = 0,4$, zabezpieczenie przelicznikowe 63 A typu Bi
- energia cieplna – z sieci ciepłowniczej
- woda
- przyłącze gazu (brak instalacji wewnętrznej gazowej, inwestor nie przewiduje)

Inwestor nie przewiduje modernizacji/wymiany jakichkolwiek sieci zewnętrznych.

Ponadto inwestor przewiduje wykonanie następujących robót:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie dachu
- termomodernizacja elewacji budynku
- infrastruktura zewnętrzna - ukształtowanie terenu (plac zabaw, parking, zieleni ozdobna)

Inwestor posiada niekompletną dokumentację konstrukcyjno-budowlaną istniejącego obiektu.