

U M O W A N R

18.12.08

Zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim Łaziska Górne pomiędzy :

Gminą Miejską Łaziska Górne, Plac Ratuszowy 1,
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM ”, którą reprezentuje :

mgr inż. MIROSŁAW DUŻY – Burmistrzem Miasta

a

.....
.....

którą reprezentuje :

1.

2.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w siedzibie Zamawiającego z dnia Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:

„UTRZYMANIE BIEŻĄCE DRÓG GMINNYCH.”

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie do

§ 3

Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień:, a zakończenia i przekazania obiektu Zamawiającemu sukcesywnie, w terminie do dnia

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować od Wykonawcy roboty częściowo, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w ciągu **2 godzin** od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe na skutek nie zabezpieczenia terenu po upływie **2 godzin** od momentu ich zgłoszenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstającymi w trakcie zamówienia odpadami , zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62 z 2001r. poz. 628 z późn. zm.).
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prawidłowo roboty, jest sporządzany każdorazowo kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru części wykonanych robót.

[Handwritten signature]

7. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Inne usługi związane z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych będą kalkulowane na podstawie obowiązujących KNNR i KNR przy zastosowaniu średnich cen materiałów (materiałów z kosztami zakupu) i sprzętu SEKOCENBUD na poziomie IV kwartału 2008r. i przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych:
- stawka roboczogodziny zł netto
 - koszty ogólne do R +S %
 - zysk do R i Ko %
7. W przypadku materiałów, które nie ukazały się w cenniku SEKOCENBUD zastosowane będą faktyczne ceny materiałów na podstawie przedstawionej faktury z średnimi wskaźnikami narzutów kosztów zakupu znajdujących się w cenniku SEKOCENBUD na poziomie IV kwartału 2008r.
8. Ustala się wartość zadania do kwoty zł brutto, w tym 22% podatku VAT słownie :

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę :
 - a/ w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 4 pkt. 8 umowy,
 - b/ w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 4 pkt. 8 umowy,
 - c/ w razie zwłoki w usunięciu wad fizycznych wykonanego obiektu, stwierdzonych przy jego odbiorze i w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wartości brutto określonej w § 4 pkt. 8 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d/ w razie zwłoki w przekazaniu obiektu Zamawiającemu w terminie każdorazowo uzgodnionym między stronami umowy w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 4 pkt.8 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę :
 - a/ w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 4 pkt. 8 umowy,
 - b/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01 % wartości brutto określonej w § 4 pkt.8 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w częściach za wykonane i odebrane roboty wyszczególnione w kosztorysie powykonawczym oraz w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru robót i faktury częściowe.
2. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egz. na Urząd Miejski Łaziska Górne.
3. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§7

1. Wykonawca udziela **12 m-cy** gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Reklamacje składane w formie pisemnej w okresie gwarancji, będą usuwane w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, oraz zabezpieczane i oznakowane zgodnie z § 4 pkt. 2 umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a zwłaszcza art. 647- 658, oraz inne przepisy Prawa Cywilnego.

§8

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem/inspektorem nadzoru jest, który działa w imieniu i na koszt Wykonawcy.
2. Ze strony Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru pełni : mgr Waław Puźniak.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej.

§ 10

Ewentualne spory powstałe w trakcie wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zakres robót będzie określany na bieżąco przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których Wykonawca i Zamawiający otrzymują każdy po jednym egzemplarzu.

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA