

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiotem Zamówienia jest:**

Wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola nr 6 przy ul. Wyszyńskiego 27 w Łaziskach Górnych wraz z przebudową kotłowni i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania”.

### **2. Charakterystyka budowy:**

Dane budynku:

Budynek wolnostojący w kształcie litery „T”.

Powierzchnia zabudowy: 699,50 m<sup>2</sup>,

Kubatura: 3.780,00 m<sup>3</sup>.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

- Roboty demontażowe - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłami, demontaż rynien, rur spustowych, piorunochronów, elementów wentylacji, parapetów, obróbek blacharskich;
- Roboty instalacyjne – wymiana instalacji c.o., c.w.u., wraz z kotłem gazowym;
- Roboty ogólnobudowlane – remont kotłowni, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic, montaż rynien, rur spustowych, piorunochronów, parapetów i obróbek blacharskich;

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia określony jest przy pomocy dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **3. Wymagania jakościowe:**

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z :

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych ( Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz.401).
- zgłoszeniem robót i dokumentacją projektową.
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim oraz przedstawiciela lub dysponenta istniejących sieci pod i nadziemnych.

**Uwaga:** Prace wewnętrzne związane z termomodernizacją przedszkola powinny być ustalone z Dyrekcją Przedszkola i powinny być wykonywane w dni wolne od pracy przedszkola lub w godzinach popołudniowych.

Jeżeli w projekcie technicznym zastosowano materiały i urządzenia z podaniem konkretnych firm, które zaproponował projektant, to Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego, oferującego urządzenia lub materiały porównywalne o nie gorszych parametrach (ofertom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen oraz innymi odpowiednimi szczegółami). W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji projektu technicznego Wykonawca zobowiązany jest wykonać ją na własny koszt i przedstawić do akceptacji autorowi projektu. Jednocześnie jeżeli zajdzie konieczność Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.