

**PROJEKT**  
**UMOWA NR WIR/ .... /2009**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miejską Łaziska Górne Plac Ratuszowy 1 zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą** reprezentowanym przez:

**mgr inż. Mirosław Duży** - **Burmistrz Miasta Łaziska Górne**

a ..... z siedzibą w ..... ul. ...., zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.

**§ 1**

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Nr ..... z dnia ..... **Zleceniobiorca** przyjmuje na siebie obowiązek **sprawowania nadzoru inwestorskiego na budowie dodatkowej drogi dojazdowej do hali widowiskowo-sportowej przy ul. Ogrodowej w Łaziskach Górnych.**

Wartość umowna robót według umowy zawartej z wykonawcą: ..... wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... ) w tym 22 % podatku VAT.

Termin rozpoczęcia robót przez wykonawcę nastąpi w dniu ..... , a ich ukończenie .....

**§ 2**

Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru nastąpi w dniu ..... , a jego ukończenie do dnia ostatecznego podpisania protokołu odbioru końcowego i rozliczeniu realizowanej inwestycji.

**§ 3**

**Zleceniobiorca** oświadcza, że dysponuje zespołem inspektorów posiadających uprawnienia budowlane dotyczące wszystkich branż niezbędnych do wykonania zadania.

**§ 4**

Strony ustalają, że do obowiązków **Zleceniobiorcy** należy:

1. Czuwanie nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą.
2. Informowanie inwestora o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
4. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem.
5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
6. Uczestniczenie w czynnościach odbioru.
7. Kontrola prawidłowości usunięcia wad w okresie gwarancji.
8. Rozliczenie rzeczowo - finansowe inwestycji na koniec każdego miesiąca oraz końcowe po jej zakończeniu.
9. Przygotowanie wymaganych dokumentów do przekazania inwestycji do użytkowania.

**§ 5**

1. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się czuwać w imieniu **Zleceniodawcy** nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą oraz chronić interesy **Zleceniodawcy**.
2. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się informować **Zleceniodawcę** o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. **Zleceniobiorcy** nie wolno bez zgody **Zleceniodawcy** wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową.

## § 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 ustala się na wartość ryczałtową brutto ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT ..... zł, (słownie: .....).
2. Zapłata następować będzie przelewem bankowym na rachunek Zleceniobiorcy nr: .....
  - a. faktury częściowe do 30 dni od daty wpływu do **Zamawiającego**;
  - b. faktury końcowe do 30 dni od daty wpływu do **Zamawiającego**.

## § 7

1. **Zleceniodawca** dopuszcza częściowe fakturowanie określone procentowo w stosunku do zaawansowania prowadzonych robót, lecz nie więcej aniżeli 80% kwoty umownej.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół wykonania czynności podpisany przez obie strony.
3. Pozostała należność tj. 20% kwoty umownej zostanie uregulowana po ostatecznym rozliczeniu inwestycji, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu inwestycji **Zleceniodawcy** do eksploatacji.

## § 8

**Zleceniobiorca** może odstąpić od umowy, jeżeli z przyczyn, za które nie ponosi on odpowiedzialności roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 dni od daty wskazanej w § 1 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 90 dni.

## § 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez **Zleceniobiorcę** **Zleceniodawca** poniesie szkodę, to **Zleceniobiorca** zobowiązuje się pokryć ją w pełnej wysokości.

## § 10

Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zleceniodawcy**.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

## § 14

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. przedmiot zamówienia;
2. formularz oferty **Wykonawcy**.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: