

WZÓR
UMOWA WI/.../2013

zawarta w dniu w Łaziskach Górnych, pomiędzy **Gminą Łaziska Górne 43-170 Łaziska Górne, Pl. Ratuszowy 1**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....z siedzibą w, przy ul.wpisanym do KRS pod nr, w Sądzie Rejonowymo kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP,zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) 1(*)

Panem/Panią zamieszkałym/-ą w przy ul.prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:z siedzibą w, przy ul.wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod numerem ,posiadającym NIP..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” (*)

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod Nr, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Opracowanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łaziska Górne oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Łaziska Górne zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012 r. poz. 647) za lata 2002-2013, przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Łaziska Górne w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łaziska Górne oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Łaziska Górne wraz z uzasadnieniem.**” – zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych umową, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Przez termin realizacji niniejszej umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru z klauzulą „odbieram” przedmiotu niniejszej umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej, w wysokości brutto: zł (słownie złotych:), Kwota netto wynosi: zł (słownie:). Podatek VAT w wysokości: % tj.zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w § 3 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT wraz z oświadczeniami podwykonawców, że ich należności zostały zapłacone przez Wykonawcę. W przypadku braku tych oświadczeń, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie przelewu należności na konta podwykonawców. Przedłożenie tych oświadczeń lub potwierdzeń przelewu warunkuje dokonanie przez Zamawiającego płatność faktury VAT(*).
Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT(*)
4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę z klauzulą „odbieram”.
3. Zamawiający – po otrzymaniu przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 7 dni roboczych od daty jego otrzymania. Efektem odbioru może być:
 - 1) przyjęcie opracowanego dokumentu wraz z podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, lub
 - 2) zwrot opracowanego dokumentu, z podaniem na piśmie w protokole odbioru przyczyn odmowy odbioru, z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - a. w razie stwierdzenia wad lub błędów w opracowanym dokumencie Wykonawca usunie je zgodnie z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego w protokole odbioru, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej w protokole, na własny koszt,
 - b. po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru, jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający odstąpi od umowy zgodnie z zapisem § 8 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.
4. Protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów poszczególnych elementów opracowywanego dokumentu.
6. Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

§ 5

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy

z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - c. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w protokole odbioru na ich usunięcie,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 7(*)

1. Strony ustalają, że część zamówienia może być wykonana przez podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym formularz Nr do SIWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy, który nie został wyszczególniony w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o świadczenie usługi Wykonawcy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub wzoru umowy z Podwykonawcą wraz z zakresem i wartością usługi określonym w umowie lub we wzorze umowy z Podwykonawcą.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z Podwykonawcą zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu czynności powierzonych podwykonawcy,
 - 2) terminu wykonania zakresu czynności powierzonych podwykonawcy,

- 3) terminu płatności nie dłuższego niż 14 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy faktury złożonej przez Podwykonawcę,
- 4) zakazu zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
- 5) kwoty wynagrodzenia za wykonaną czynność – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu czynności wynikająca z oferty Wykonawcy.
9. Umowa z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 7(*)

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu niniejszej umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca uchyla się od obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt. 2b niniejszej umowy; odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższych obowiązków nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 10

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres przewidzianych zmian obejmuje:
 - 1) Zmianę terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,

- b. nie uzyskania przez Wykonawcę, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotowego zamówienia,
 - c. zmian prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu pracy.
- 2) Zmianę osoby przedstawionej w ofercie – Wykonawca może dokonywać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:
- a. Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby.
 - b. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić ww. osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 - c. W przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
- 3) Zmianę podwykonawcy, która możliwa będzie jedynie wtedy, jeżeli zakres realizowanych przez podwykonawcę usług nie ulegnie zmianie w stosunku do zakresu usług wskazanych w ofercie Wykonawcy, a które zaplanował on do realizacji przez podwykonawcę. Zmiana taka możliwa będzie jedynie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, do którego winien załączyć projekt umowy z podwykonawcą, przy czym wymagana jest w tym przypadku pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z innym podwykonawcą.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany.
3. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy wykonania umowy, z tym, że okres przesunięcia terminu wykonania umowy równy będzie, co najmniej okresowi trwania przyczyny opóźnienia.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. Przedmiot zamówienia;
2. Formularz oferty Wykonawcy.
3. Formularz Nr do SIWZ(jeżeli Wykonawca złoży przedmiotowy formularz)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY